



## **CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI**

("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5 - 10 - 1991 n. 317)

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

(Deliberazione del Comitato Direttivo n. 80 dell' 08.10.2015)

#### **Decreto n. 112 del 08.09.2025**

**Oggetto:** Conclusione del procedimento ex art. 63, Legge 23 dicembre 1998, n. 448 di riacquisizione dell'area di proprietà della Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c. ricadente in agglomerato ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore

Registro cronologico decreti dirigenziali  
- AREA AMMINISTRATIVA -

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



PREMESSO che:

- con deliberazione del Comitato Direttivo n. 34 del 14 marzo 2017 il Consorzio al fine di far fronte al fenomeno della deindustrializzazione e della dismissione di aree industriali ha stabilito, tra le altre, il ricorso di cui all'art. 63 l. 448/98, attribuendo al Direttore del Consorzio la relativa delega per assumere i provvedimenti che si rendessero necessari per l'attuazione;
- con decreto commissariale n. 0136 del 04.11.2011 il Consorzio ha concesso alla Società Agricola Florovivaismo Pignalosa s.a.s. di Rosario Pignalosa, in qualità di conduttrice, il prescritto nulla osta al progetto di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di uffici e dell'alloggio per custode nell'immobile di proprietà della Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c., ricadente in agglomerato industriale di Casoria-Arzano-Frattamaggiore identificato in Catasto Terreni del Comune di Frattamaggiore al Foglio 7 p.lle 93 di 5.270 m<sup>2</sup> e 457 di 1.186 m<sup>2</sup>;
- dall' 11.12.2015 la Società Agricola Florovivaismo Pignalosa s.a.s. di Rosario Pignalosa è stata sciolta senza apertura della liquidazione per volontà dei soci, cui ha fatto seguito in data 05.02.2016 la cancellazione dal registro delle imprese;
- l'immobile in argomento ed in particolare per il terreno individuato al Fl. 7 p.lle 93 dell'estensione complessiva di 5.270 m<sup>2</sup>, di proprietà della Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c., non è interessato da alcuna attività da oltre tre anni e né è presente agli atti del Consorzio alcuna istanza da parte del soggetto titolare che interessa l'area in argomento;
- con decreto n. 65 del 22.07.2024 è stato disposto l'avvio, ai sensi dell'art. 63, L. 448/98, della procedura di acquisizione, nei confronti della Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c., dell'area di proprietà ricadente in agglomerato industriale ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore, identificata al Catasto Terreni del Comune di Frattamaggiore al Foglio 7 p.lle 93 della estensione complessiva di 5.270 m<sup>2</sup>;
- il suindicato provvedimento è stato notificato alla proprietà ai sensi dell'art. 143 c.p.c., come da relata di notifica del 26.03.2025;

VISTA la disposizione di cui all'art. 63, L. n. 448/1998;

VISTA la legge Regionale n. 19/2013 del 06.12.2013;

VISTO il P.R.T. consortile;

VISTO lo Statuto del Consorzio pubblicato sul BURC n. 20 del 08.04.2019

VISTA la delibera dell'Ente n. 34 del 14 marzo 2017;

VISTO il verbale di sopralluogo del 28.06.2024 effettuato da parte di funzionari del Consorzio;

DECRETA

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

1. di procedere all'acquisizione coattiva ex art. 63, comma 4, L. 448/98 dell'area di proprietà della Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c., ricadente in agglomerato industriale ASI di Casoria-Arzano-Frattamaggiore, identificata al Catasto Terreni del Comune di Frattamaggiore al Foglio 7 p.lle 93;
2. di avallare al Presidente del Tribunale territorialmente competente l'istanza per la nomina di un perito al fine di effettuare la stima del bene e consentire la liquidazione del corrispettivo di riacquisizione in favore della società Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c., da eseguirsi mediante deposito delle relative somme presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Registro cronologico decreti dirigenziali  
- AREA AMMINISTRATIVA -



3. di dare atto che il presente provvedimento si estende ad ogni accessorio e pertinenza presente in loco e determina, ai sensi della citata norma, l'acquisizione al Consorzio per l'area di Sviluppo Industriale di Napoli della piena proprietà dell'immobile innanzi descritto e, conseguentemente, costituisce titolo idoneo alla trascrizione del trasferimento medesimo nei Registri Immobiliari in favore dello stesso Ente acquirente e contro la società Giovanni Pignalosa & C Azienda Floricola s.n.c.;
4. di disporre che il Conservatore dei Registri Immobiliari presso l'Agenzia del Territorio di Napoli esegua la trascrizione predetta esonerandolo da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
5. di trasmettere il presente provvedimento alle strutture consortili competenti per gli adempimenti consequenziali di competenza;
6. di rendere il presente decreto immediatamente esecutivo.

IL DIRIGENTE

(dott. Giovanni di Dio Russo)

*Giovanni di Dio Russo*

IL DIRETTORE

(ing. Salvatore Puca)

*Salvatore Puca*