



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI

("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5 - 10 - 1991 n. 317)

DECRETO DIRIGENZIALE

(Deliberazione del Comitato Direttivo n. 80 dell' 8 ottobre 2015)

Decreto n. 34 del 20.04.2026

Oggetto: "Avviso pubblico assegnazione e alienazione di lotti industriali per l'insediamento di imprese nell'agglomerato industriale ASI di Acerra (area ex Montefibre)" - Approvazione graduatoria.

Registro cronologico decreti dirigenziali
- AREA AMMINISTRATIVA -

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



PREMESSO che:

- il Consorzio ASI di Napoli promuove nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree, delle zone e dei nuclei di sviluppo attrezzati, le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività, provvedendo tra l'altro all'assegnazione di aree e di immobili, mediante l'espropriazione delle stesse o la loro riacquisizione, da destinare all'insediamento di attività produttive attraverso procedure di evidenza pubblica, previa valutazione dei progetti d'impresa ai sensi delle norme di attuazione del vigente Piano regolatore e del Regolamento consortile vigente;
- l'assegnazione delle aree è finalizzata a realizzare obiettivi di pubblica utilità attraverso l'insediamento di attività imprenditoriali in grado di concorrere alla produzione di ricchezza per l'economia del territorio di riferimento e della stessa regione, nonché in grado di ampliare le opportunità di occupazione e di reddito distribuito;
- sulla base di quanto premesso, l'assegnazione delle aree deve conseguire dall'applicazione di riferimenti procedurali e di criteri certi, esplicitamente e direttamente riferibili alle finalità istituzionali dell'ente consortile;
- il Consorzio ASI di Napoli ai sensi dell'art. 63 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 ha la facoltà di riacquistare la proprietà delle aree cedute per intraprese industriali o artigianali nell'ipotesi in cui il cessionario non realizzi lo stabilimento nel termine di cinque anni dalla cessione, nonché la facoltà di riacquistare, unitamente alle aree cedute, anche gli stabilimenti industriali o artigianali ivi realizzati nell'ipotesi in cui sia cessata l'attività industriale o artigianale da più di tre anni, potendo altresì esercitare tale facoltà anche in presenza di procedure concorsuali;
- le aree oggetto del presente avviso, ricadenti in agglomerato industriale ASI di Acerra, sono state formalmente riacquisite a seguito della conclusione dei procedimenti ex art. 63 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, come attestato dai Decreti Dirigenziali nn. 88/2023, 23/2024 e 24/2024, relativi, rispettivamente, ai compendi industriali delle società Montefibre S.p.a., NGP S.p.a. e SIMPE S.p.a., tutte in stato di fallimento, per le seguenti superfici:
 - ✓ aree ex Montefibre S.p.a. in fallimento: per una superficie fondiaria di 324.261 m²;
 - ✓ aree ex NGP S.p.a. in fallimento: per una superficie fondiaria di 404.352,19 m²;
 - ✓ aree ex SIMPE S.p.a.: per una superficie fondiaria di 135.019 m²;
- con decreto dirigenziale n. 111 del 28.08.2025 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione e l'alienazione dei lotti industriali situati nell'area ex Montefibre dell'agglomerato industriale di Acerra, fissando, tra l'altro, quale termine per la presentazione delle istanze le ore 12:00 del giorno 29.09.2025;
- entro il suddetto termine sono pervenute presso l'Ufficio Protocollo del Consorzio ASI di Napoli, nelle modalità di cui all'Avviso in oggetto, n. 49 (quarantanove) istanze;

DATO ATTO che

- con decreto dirigenziale n. 122 del 09.10.2025 è stata nominata la Commissione deputata all'apertura dei plichi, alla verifica, all'esame, nonché alla valutazione delle istanze pervenute, relative al predetto nelle persone:
 - ✓ dell'ing. Antonio Provvisiero: già Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Consorzio - componente con funzioni di Presidente;
 - ✓ dell'ing. Antonio Esposito: funzionario del Consorzio - componente;

Registro cronologico decreti dirigenziali
- AREA AMMINISTRATIVA -



- ✓ del dott. Vincenzo Longobardi: funzionario del Consorzio – componente con funzioni di segretario verbalizzante;

CONSIDERATO che:

- la Commissione, ha espletato e concluso la propria attività in ottemperanza ai criteri e secondo le modalità stabilite nell'Avviso in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento;
- la Commissione nominata, all'esito dell'attività espletata relativamente alle istanze di assegnazione pervenute, afferenti l'Avviso in argomento, ha trasmesso apposita graduatoria unitamente ai verbali delle sedute di gara;

VISTI

- la Legge Regionale, Regione Campania n. 19 del 6 dicembre 2013 e s.m.i.;
- lo Statuto del Consorzio;
- il Regolamento per l'insediamento di iniziative imprenditoriali negli agglomerati del Consorzio ASI di Napoli,

DECRETA

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare la graduatoria trasmessa dalla Commissione esaminatrice che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
- di pubblicare la graduatoria approvata con il presente decreto sul sito istituzionale del Consorzio ASI di Napoli, nella sezione Amministrazione Trasparente, ai fini della massima diffusione e conoscibilità, con valore di notifica ai sensi di legge;
- di dare atto che, in caso di rinuncia, decadenza, mancata stipula della convenzione o del contratto definitivo nei termini previsti, nonché in caso di risoluzione per inadempimento degli obblighi assunti, il Consorzio ASI di Napoli procederà allo scorrimento della graduatoria, assegnando il lotto ai soggetti utilmente collocati nelle posizioni successive, nel rispetto dell'ordine della stessa, senza necessità di ulteriori provvedimenti di approvazione;
- di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.
- di trasmettere il presente atto alle strutture consortili competenti per gli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo;

IL DIRIGENTE - RUP

(dott. Giovanni di Dio Russo)

IL DIRETTORE

(ing. Salvatore Puca)

GRADUATORIA

ASSEGNAZIONE E ALIENAZIONE DI LOTTI INDUSTRIALI PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI DI ACERRA (AREA EX MONTEFIBRE)

n. posizione graduatoria	Azienda	Totale Punteggio
1	Balestrieri Holding s.r.l.	56,332
2	Sideralba S.p.a.	48,744
3	TEP SURL	48,574
4	CTM s.r.l.	48,480
5	Mondial Tecnica s.r.l.	48,170
6	Comic s.r.l.	47,494
7	Air - Italy s.r.l.	47,281
8	Italpompe s.r.l.	46,980
9	Business Gestioni s.r.l.	46,952
10	Fer Cantieri s.r.l.	46,740
11	Design and construction of machineries and plants s.r.l.	46,516
12	D.A.D. s.r.l.	46,199
13	Dallair s.r.l.	45,356
14	Innovative Sustainable Technologies s.r.l.	45,048
15	Casillo Allestimenti V.I. srl	43,953
16	Vivai Piante Antonio Marrone	42,791
17	Consorzio Multiservizi C.M. Group	42,579
18	Tony Costruzioni s.r.l.	40,168
19	Kosmo Ecological Service s.r.l.	39,392
20	LG INVEST s.r.l.	38,424
21	Meridional Laundry s.r.l.	36,938
22	Consorzio Zenith S.P.A.	34,656
23	AZ Green s.r.l.	34,332
24	Eurotrans 2011 s.r.l.	33,369
25	Il Lattoniere s.r.l.	33,222
26	ALFA s.r.l.	32,690
27	CBL Grafiche s.r.l.	32,263
28	Azienda Dolciaria Chocolat s.r.l.	32,145
29	Global Multiservice Italy s.r.l.	30,108
30	F.A.C. Costruzione s.r.l.	29,449
31	Somec Impianti s.r.l.	25,802
32	Innova s.r.l.	25,619
33	Amaca Advise & Facilities Management s.r.l.	24,528
34	Nuova Sain s.r.l.	23,598
35	Amato Soluzioni Legno s.r.l.	23,501
36	Ditta Nocera Store di Rainone Michele	22,532
37	Costruzioni Sirio del geom Angelo Castaldo	22,313
38	Caputo s.r.l.	21,337
39	Fratelli Laezza soc. Semplice Agricola	21,000
40	R S & Group s.r.l.	20,771
41	Galssmould s.r.l.	20,607
42	Mirafa s.r.l.	18,759
43	Euro Soccorso 2002 s.r.l.	18,476
44	United Trade Import & Export s.r.l.	18,327
45	Fiorito s.r.l.	16,607
46	Gastaldi s.r.l.	15,493
47	RMN Parts s.r.l.	15,191
48	Group Girardi Service di Girardi Rosa & C. s.a.s	13,636
49	Ferro Sud di Di Maso Raffaele	12,473

