



Modello istanza amministrativa – Insediamenti produttivi ricadenti nel “Polo dei Pastifici” del Comune di Gragnano

Al Consorzio ASI di Napoli

Via Domenico Morelli, 75
80121 Napoli

pec: consorzio@pec.asinapoli.it

e p.c. Al Comune di Gragnano

Via Vittorio Veneto, 15
80054 Napoli
pec: protocollo@pec.comune.gragnano.na.it

**Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE / NULLA OSTA ALL'INSEDIAMENTO IN
AGGLOMERATO INDUSTRIALE ASI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI**

(ai sensi della Legge Regionale n.19 del 2013, dello Statuto, dei Regolamenti Consortili e delle Norme Tecniche di Attuazione)

DATI

Quadro A – Soggetto Richiedente

Il sottoscritto (<i>Cognome e Nome</i>):			
Codice Fiscale:	nato a:	il:	
prov.:_____	residente in:_____	prov.:_____	
indirizzo:_____	n.º:_____	C.A.P:_____	
indirizzo e mail:_____	pec:_____		
recapito telefonico:_____			
in qualità di:_____			
della ditta/dell’impresa:_____			
della società:_____			
codice fiscale/p.iva:_____	Codice ATECO:_____		
indirizzo:_____	n.º:_____	C.A.P:_____	
indirizzo e mail:_____	pec:_____		
recapito telefonico:_____			
Piano Attuativo relativo all’ambito di trasformazione ARDi 01 – comparto:	_____		



Procuratore/delegato

Cognome e Nome: _____

Codice Fiscale: _____

nato a: _____ il: _____

prov.: _____ stato: _____

residente in: _____ prov.: _____ stato: _____

indirizzo: _____ n.º: _____ C.A.P: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____

CHIEDE

- il rilascio dell'autorizzazione / nulla osta all'insediamento;
- il rilascio dell'autorizzazione / nulla osta all'insediamento in sanatoria in quanto già insediato dal _____ ;

mediante:

- Acquisto;
- Locazione;
- Locazione Finanziaria
- Altro _____

del lotto / immobile della società / impresa: _____

	immobile	Foglio _____ Particella/e _____	di proprietà di: della superficie totale di mq. _____ di cui coperta di mq. _____ circa.
	lotto	Foglio _____ Particella/e _____	di proprietà di: della superficie totale di mq. _____



Quadro B - Soggetto Cedente

Il sottoscritto (Cognome e Nome): _____

Codice Fiscale: _____

nato a: _____ il: _____

prov.: _____ stato: _____

residente in: _____ prov.: _____ stato: _____

indirizzo: _____ n.º: _____ C.A.P: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____

in qualità di: _____

della ditta/dell'impresa: _____

della società: _____

codice fiscale/p.iva: _____ Codice ATECO: _____

indirizzo: _____ n.º: _____ C.A.P: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____

Procuratore/delegato

Cognome e Nome: _____

Codice Fiscale: _____

nato a: _____ il: _____

prov.: _____ stato: _____

residente in: _____ prov.: _____ stato: _____

indirizzo: _____ n.º: _____ C.A.P: _____

indirizzo e mail: _____ pec: _____

recapito telefonico: _____



CHIEDE

- l'Autorizzazione/Nulla Osta** a cedere alla società/impresa _____
di cui al QUADRO A – Soggetto Richiedente;

pertanto il RICHIEDENTE ed il CEDENTE dichiarano:

Quadro C – Dichiarazioni del Soggetto Richiedente

Il sottoscritto: _____ codice fiscale: _____

nato a: _____ il: _____ prov.: _____ stato: _____

in qualità di: _____ della società: _____,

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 e ss mm e ii e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R 445/2000 e ss mm e ii, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di essere cittadino italiano, di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analogo diritto ai cittadini italiani;
2. che la ditta è iscritta nel registro delle imprese c/o C.C.I.A.A. di _____ al n° _____;
3. di trovarsi non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazioni equivalente secondo la legislazione straniera;
4. di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato, salvo gli effetti della riabilitazione, nonché della sospensione della pena: a) a pena detentiva per reati previsti dalle norme a tutela dell'ambiente; b) alla reclusione per un tempo non inferiore a un anno per un delitto contro la pubblica amministrazione, contro la fede pubblica, contro il patrimonio, contro l'ordine pubblico, contro l'economia pubblica, ovvero per un delitto in materia tributaria; c) alla reclusione per un tempo non inferiore a due anni per un qualunque delitto non colposo;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza e di essere iscritta alla posizione INPS di _____ al n° _____ e INAIL di _____ al n° _____;
6. di non essere reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste;
7. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge 287/1991.
8. di voler svolgere all'interno del lotto / immobile oggetto della presente richiesta l'attività di:



Codice ATECO: _____

(meglio dettagliata nella relazione tecnica generale allegata alla presente)

9. che l'investimento da avviare:

Iniziale previsto è di €: _____	nelle eventuali fasi successive dal secondo anno in poi è di €: _____
------------------------------------	--

10. che i dati di Bilancio dell'impresa sono:

10.1. totale bilancio: € _____

10.2. fatturato ultimo esercizio: € _____

10.3. fatturato penultimo esercizio: € _____

11. che la società / impresa:

- non possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali;
- possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali:
(specificare sede legale ed operativa: comune, provincia, stato;)

con un numero di addetti pari a: _____

che intende:

- dismettere;
- delocalizzare trasferire nell'insediamento oggetto della presente istanza richiesta;
- non dismettere;
- non delocalizzare;

12. che la società / impresa intende occupare nell'insediamento previsto un numero di addetti totali pari a :

N° _____ come di seguito dettagliato:

Tipologia Addetti	N. Addetti previsti per il NUOVO insediamento
Funzioni direttive (Soci,Dirigenti,Quadri) N.	
Impiegati N.	
Operai N.	
Apprendisti N.	
Padroncini N.	
Manodopera saltuaria o stagionale N.	
TOTALE N.	



% presenza personale femminile sul totale addetti	%
---	---

13. che il fabbisogno minimo nel ciclo produttivo è di:

- Energia Elettrica (potenza minima necessaria): _____
- Acqua per uso igienico sanitario: _____
- Acqua per uso industriale: _____

(meglio specificato nella relazione tecnica allegata);

14. che il traffico pesante su strada:

- non è previsto;
- è previsto
 - mezzi in uscita n° _____ /mese;
 - mezzi in entrata n° _____ /mese;

15. che sono previsti trasporto di merci pericolose soggette a norme ADR (D.M. del 4 novembre 1996 – D.M. 15 maggio 1997 – D.M. 28 settembre 1999 e ss mm e ii)

- No
- Si

16. che la Società possiede Certificazione di Qualità:

- Si
- No

10. che la Società possiede Certificazione Ambientale:

- Si
- No

12. che nel ciclo produttivo sono previste emissioni di:

- odore;
- polveri;
- rumore;
- fumi;
- acque reflue;
- altro;
- nessuna;

(meglio descritta nella relazione tecnica generale allegata)



13. che i rifiuti prodotti dall'attività sono:

	<i>Tipologia Codici CER</i>	<i>Quantitativi [t/anno]</i>	<i>Riciclo/Recupero /Smaltimento</i>
Rifiuti Solidi Urbani			
Speciali			

14. che la Società/Impresa **è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti**, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

15. di accettare tutte le norme, i regolamenti le disposizioni che sono già state emanate e quelle che eventualmente saranno emanate per la gestione delle infrastrutture, dei servizi e delle attività consortili;

16. di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI ed ogni altro soggetto da quest'ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenuto necessarie sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale assegnazione del lotto richiesto, anche tramite sopralluoghi e/o acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;

17. di autorizzare l'Ente al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui alla normativa vigente;

18. altro _____ ;



D – Dichiarazioni del Soggetto CEDENTE

Il sottoscritto: _____ codice fiscale: _____
nato a: _____ il: _____ prov.: _____ stato: _____
in qualità di: _____ della società: _____
del lotto: _____ dell'immobile censito: _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. di aver titolo alla presentazione di questa istanza in quanto:

specificare titolo, legale rappresentante, procura o altro: _____ ;
del lotto / immobile oggetto della richiesta: _____ ;
localizzato nell'agglomerato di: _____ ;
ricadente nel Comune di: _____ ;
censito al catasto: _____ foglio _____ mapp.: _____ sub.: _____ ;

2. che lo stato attuale del lotto / immobile risulta:

- pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dai seguenti titolo/pratica edilizia/, nulla osta ASI:
 - Nulla Osta Consorzio ASI – Delibera/Decreto n° : _____ ;
 - Titolo Edilizio (PDC, DIA, SCIA): _____ ;
(allegare copia conforme delle autorizzazione/titolo edilizio, etc)
 - Altro: _____ ;

3. che la società cedente risulta in regola con le autorizzazioni ASI in quanto ha ottemperato alle prescrizioni / adempimenti, degli impegni assunti nel contratto/convenzione di assegnazione / nulla osta all'insediamento:

- Si (indicare atto / nulla osta): _____ ;
- No: _____ ;
- Altro (specificare): _____ ;



4. che la società cedente risulta in regola con tutti i pagamenti degli oneri/corrispettivi nei confronti del Consorzio:

- Si
 No
 Altro (specificare): _____;

5. che la società è già allacciata alla rete idrica consortile;

- Nulla osta/Decreto ASI n.º: _____;
(che si allegano in copia);

6. che la società è già allacciata alla rete fognaria consortile ed è autorizzata;

- Nulla osta ASI n.º: _____;
 Autorizzazione ATO n.º: _____;
(che si allegano in copia);

7. che la Società:

- Si trova
 Non si trova

nelle condizioni di revoca o decadenza del nulla osta all'insediamento per mancata costruzione o adeguamento dello stabilimento, per la sua mancanza di messa in esercizio, per il mancato svolgimento dell'attività per la destinazione del bene ad altra attività senza preliminare autorizzazione dell'Ente.

8. di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI ed ogni altro soggetto da quest'ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenuto necessarie anche tramite sopralluoghi e/o acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;
9. di autorizzare l'Ente al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui alla normativa vigente.
8. Altro: (riportare eventuali dichiarazioni) _____
_____;

ALLEGANO singola copia dei seguenti documenti:

(documenti obbligatori da allegare alla presente richiesta)

da parte del Soggetto Cedente:

- A1) Documento di identità;
A2) Decreto/Delibera del Consorzio di Autorizzazione / nulla osta dell'Insediamento (ultimo);
A3) Titolo di Proprietà o disponibilità delle aree e/o immobili;
A4) Titolo edilizio rilasciato dal Comune competente ricadente nell'agglomerato;



-
- A5) Decreto/Delibera di Nulla Osta lavori rilasciato dal Consorzio (ultimo);
 - A6) Copia dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue;

da parte del soggetto Richiedente:

- B1) Documento di identità;
- B2) Atto costitutivo della società ecc,;
- B3) Visura Camerale in corsa di validità;
- B4) Casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti amministratore o dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità di cui al DPR 445/2000;
- P1) **PIANO DI INVESTIMENTO – BUSINESS PLAN** firmato digitalmente (*secondo lo Schema Allegato n. 1*);
- R1) **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA** a firma di un tecnico/professionista abilitato, firmato digitalmente. Contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, delle opere da farsi, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti allo smaltimento delle acque reflue prodotte ai fabbisogni energetici ecc.

Rappresentazione grafica, ***in formato pdf, firmata digitalmente*** da tecnico abilitato in scala adeguata in particolare:

- E1) Tav.1 - Inquadramento territoriale- scalà 1:1000/1:2000
- E2) Tav.2 - Inquadramento generale del lotto (aerofotogrammetrico e catastale) scalà 1:500/1:1000
- E3) Tav.3 - Pianta, Sezioni e Prospetti (Sato di Fatto e Stato di Progetto) scalà 1:500/1:100
- E4) Tav.4 - Planimetria dell'impianto produttivo indicante il lay-out dell'attività corredata di idonea leggenda indicante eventuali punti di emissione scalà 1:500/1:100
- E5) Tav.5 - Planimetria del lotto/opificio industriale con idonea legenda indicante gli allacci alle infrastrutture consortili (idrico, fognario, impianti tecnologici ed altro) corredata dal posizionamento del misuratore idrico e del pozzetto fiscale scarico acque reflue scalà 1:500/1:100

Luogo e data:

FIRMA <i>(soggetto richiedente)</i>	FIRMA <i>(soggetto cedente)</i>
--	------------------------------------



**Indicazioni per la predisposizione del
PIANO DI INVESTIMENTO - BUSINESS PLAN**
(da firmare digitalmente)

A. L'impresa e i suoi protagonisti

* Presentazione dell'impresa

(forma e composizione societaria, oggetto sociale, breve storia, struttura organizzativa, campo di attività, risultati conseguiti e prospettive di sviluppo)

* Vertice e management aziendale

(indicare i responsabili della gestione con le rispettive funzioni e responsabilità)

B. Sintesi del programma proposto

* Caratteristiche salienti del programma

(descrivere sinteticamente il programma che si intende realizzare)

* Presupposti e motivazioni che ne sono all'origine

(indicare le ragioni produttive, commerciali ed economiche)

* Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti

(descrivere quali sono gli effetti produttivi ed economici attesi)

B1. Il prodotto/servizio

* Descrizione e caratteristiche del nuovo prodotto/servizio che si intende realizzare e dei bisogni di mercato che si intendono soddisfare

* Eventuali prodotti/servizi già realizzati dall'impresa e collegamenti con i nuovi

B2. Il mercato di sbocco e la concorrenza (citare le fonti dei dati indicati)

* Caratteristiche del mercato di sbocco

* Dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l'estero

* Struttura e caratteristiche del sistema competitivo

* Identificazione del proprio mercato di riferimento (clienti, territorio, dimensione)

B3. L'organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione

* Descrizione del processo produttivo attuale e/o di quello conseguente all'investimento proposto ed eventuali collegamenti ed integrazioni tra i due

* I fattori produttivi (lavoro, capitale e know-how), disponibili o da acquisire

* Gli investimenti previsti (al netto dell'IVA ed in euro)

* Il mercato di approvvigionamento delle materie prime, potere contrattuale dei fornitori

(descrivere la struttura del mercato delle materie prime)

* L'organizzazione del lavoro

B.4 Le prestazioni ambientali

Fornire tutti gli elementi utili in merito all'origine dei dati e delle informazioni fornite nella Scheda Tecnica

B5. Le risorse finanziarie

* Le fonti finanziarie interne ed esterne, già acquisite o da richiedere, e capacità di accesso

* Piano finanziario per la copertura dei fabbisogni derivanti dalla realizzazione dell'investimento proposto

B6. Le strategie commerciali

* Piano di marketing

(posizionamento del prodotto, sistema di prezzi, canali distributivi, politica e organizzazione commerciale)