

## **AVVISO**

**Indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di "Manifestazione di Interesse" per l'assegnazione in locazione dell'immobile ad uso ufficio, sito in Napoli alla via Bracco n. 45.**

Il Consorzio ASI di Napoli è proprietario di un immobile, sito in Napoli alla Via Bracco n. 45 – primo piano.

In data 27.04.2023 è pervenuta, in maniera spontanea, “Manifestazione d’interesse per la locazione di immobile sito in Napoli “Area Piazza Municipio / Quartiere S. Ferdinando”.

Pertanto, secondo il principio del *favor participationis* dell’interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale lo scrivente Consorzio intende avviare una indagine di mercato volta a favorire la massima tutela della concorrenza e dell’interesse pubblico.

L’indagine di cui al presente avviso ha lo scopo di consentire al Consorzio ASI di Napoli di verificare un “potenziale interesse” all’assegnazione in locazione dell’immobile, il quale verrà concesso in fitto nello stato di fatto in cui si trova.

### **Descrizione dell’immobile:**

L’unità immobiliare è caratterizzata da:

- due porte di accesso
- da una distribuzione interna molto funzionale
- dalla presenza di due gruppi igienici in punti baricentrici di cui uno attrezzato per i soggetti diversamente abili;
- dalla presenza di ampie superfici vetrate in tutti gli ambienti
- una superficie lorda complessiva di 295 m<sup>2</sup>;

L’ubicazione risulta ottimale in quanto risulta posizionato nel pieno centro storico della città di Napoli in posizione strategica rispetto alle principali arterie di comunicazioni ed ai mezzi di trasporto pubblici (stazioni metropolitana linea 1, stazione della ferrovia cumana e circumflegrea, linee tranviarie e d autobus pubblici, stazione marittima con imbarco dal Molo Beverello verso le isole del golfo, stazione della metropolitana collinare di Piazza Borsa e Piazza Municipio).

Inoltre nelle immediate vicinanze sono localizzate le sedi delle più importanti istituzioni pubbliche della città (Questura, Comune, Provincia e Regione) e va infine sottolineata la vicinanza con filiali dei principali Istituto di credito.

### **Individuazione catastale dell'immobile**

L'Immobile è censito al N.C.E.U del Comune di Napoli, Sez. SGU, foglio 2, mappale 102 sub 21, Via Roberto Bracco n. 45, scala A, piano 1, int. 11, zona 12B, categ. A/10, classe 4, vani 11,5, rendita catastale Euro 9.235,54 di cui all'allegata planimetria.

### **Modalità di presentazione della "Manifestazione di Interesse"**

Redatta in carta libera, utilizzando il facsimile (All. A) scaricabile dal sito istituzionale del Consorzio ASI nella sezione AVVISI.

La manifestazione di interesse (All. A), corredata dalla richiamata Dichiarazione (All. B) anch'essa scaricabile dal sito istituzionale del Consorzio ASI nella sezione AVVISI, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio in Napoli alla Via Domenico Morelli n. 75 – IV piano, in busta chiusa con riportato all'esterno:

- le generalità del mittente
- la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'assegnazione in locazione dell'immobile di Via Roberto Bracco n. 45 – Napoli";

### **Termine per la presentazione delle istanze**

Le istanze di manifestazione di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre 10 (dieci) giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, verrà attivata specifica procedura finalizzata all'individuazione del conduttore, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza e parità di trattamento.

Qualora venga recapitata un'unica manifestazione, in ossequio al principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Consorzio ASI di Napoli si riserva la facoltà di procedere tramite negoziazione diretta con il solo manifestante l'interesse.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c., o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del c.c., ma semplice indagine di mercato, volta ad orientare il Consorzio ASI di Napoli in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico del Consorzio ASI di Napoli nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Consorzio medesimo.



Il Consorzio ASI di Napoli si riserva inoltre il diritto di sospendere o revocare il presente avviso senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante,

Il Consorzio si riserva infine di richiedere eventuali ulteriori informazioni in merito alle manifestazioni che perverranno, o di fornire ulteriori dettagli e/o informazioni.

I dati trasmessi saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni inerenti la presente procedura nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03.

Eventuali informazioni possono essere richieste a mezzo PEC all'indirizzo: [consorzio@pec.asinapoli.it](mailto:consorzio@pec.asinapoli.it)

Il Responsabile del procedimento è il dott. Giovanni di Dio Russo

Napoli 19 maggio 2023

IL DIRETTORE  
*(ing. Salvatore PUCA)*

***Allegati:***

- *Allegato A*
- *Allegato B*
- *Planimetria dell'immobile*