



AVVISO PUBBLICO
ASSEGNAZIONE LOTTI PER INSEDIAMENTO
INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, TERZIARIO E COMMERCIALE
NELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI TERZIGNO

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli - Ente Pubblico Economico ai sensi della Legge n. 317, art. 36, comma 4, del 5 ottobre 1991 (di seguito, per brevità, Consorzio ASI di Napoli)

ed

il Comune di Terzigno

PREMESSO che:

- i Consorzi ASI, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 6 dicembre 2013, n. 19, promuovono nell'ambito degli agglomerati industriali, delle aree delle zone e dei nuclei di sviluppo industriale attrezzati dai Consorzi stessi, condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriali e dei relativi servizi alle imprese ed esercitano le funzioni amministrative relative all'adozione di piani e di attrezzatura ambientale delle aree in esse comprese, le espropriazioni dei suoli e le eventuali accessioni da assegnare per attività industriali e dei servizi alle imprese, nonché gli atti di assegnazione degli impianti e di servizi consortili;
- l'art. 8 comma 13 della L.R. 6 dicembre 2013, n. 19 contempla la possibilità da parte dei Comuni dotati di aree industriali nell'ambito dei propri strumenti urbanistici o di piani di insediamenti produttivi possono trasferire la gestione delle suddette aree ai consorzi ASI mediante la conclusione di accordi, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241; tali aree, previa la presa d'atto del Consiglio dei Consorzi ASI, entrano a far parte del piano regolatore del competente Consorzio ASI;
- con deliberazione n. 7 del 20.01.2017 la Giunta del Comune di Terzigno ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo – P.I.P. ZTO D2 e D3 in conformità al vigente P.U.C. ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n. 5/2011;
- le aree comprese nel predetto P.I.P. costituiscono nel loro complesso un'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata - APEA ai sensi dell'Art. 26 del D.Lgs n. 112 del 1998, caratterizzata dalla concentrazione di aziende e/o di manodopera e dalla gestione unitaria ed integrata di infrastrutture e servizi centralizzati idonei a garantire gli obiettivi di sostenibilità dello sviluppo locale e ad aumentare la competitività delle imprese insediate, pertanto, ad esse si applica la specifica normativa regionale vigente a disciplina delle forme di gestione unitaria delle infrastrutture e dei servizi delle aree ecologicamente attrezzate da parte di soggetti pubblici o privati;
- in data 01.04.2019 è stato sottoscritto tra il Consorzio ASI di Napoli e il Comune di Terzigno, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, uno specifico Accordo Quadro (ex art.) per disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività di rilancio dell'area P.I.P. di cui è dotato il Comune di Terzigno;
- con la stipula dell'accordo il Consorzio ed il Comune hanno inteso avviare un percorso di potenziamento e rilancio in termini di attrattività, competitività e soprattutto sviluppo socio-economico-produttivo dell'area P.I.P.;



- in data 10.03.2022 è stato pubblicato l'Avviso Esplorativo per manifestazione di interesse all'insediamento industriale, artigianale, terziario e commerciale nell'ambito dell'area P.I.P. del comune di Terzigno in provincia di Napoli esplicitata per mezzo di apposita istanza da far pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10 maggio 2022;
- entro il suddetto termine sono pervenute circa 200 istanze per un totale di superficie richiesta di circa 800.000 m²;
- in data 30.06.2022 è stata sottoscritta tra il Consorzio ASI di Napoli e il Comune di Terzigno una Convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra le parti, al fine di disciplinare, in collaborazione, le modalità operative per la gestione e definire gli aspetti tecnico-economici e gestionali, in un'ottica di cooperazione tra le parti;

CONSIDERATO che:

- il Consorzio ASI di Napoli ed il Comune di Terzigno, nel rispetto delle proprie finalità istituzionali, intendono favorire l'insediamento e lo sviluppo di attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali per lo sviluppo economico del territorio;
- in ragione delle numerose richieste pervenute di assegnazione suoli, per nuovi investimenti, si intende procedere ad una pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione di aree ricadenti nella predetta area PIP del Comune di Terzigno;
- il Comune di Terzigno con determinazione DSG n. 701/2022 del 07.09.2022 del Dirigente del Servizio 5 Lavori Pubblici e Paesaggistica ha disposto l'approvazione dell' "avviso pubblico per assegnazione lotti per insediamento industriale, artigianale, terziario e commerciale nell'area P.I.P. del Comune di Terzigno";

VISTI

- la Legge Regionale n. 19 del 6 dicembre 2013;
- lo Statuto del Consorzio;
- l'Accordo Quadro di collaborazione del 01.04.2019;
- la Convenzione sottoscritta in data 30.06.2022,

RENDONO NOTO

che è indetta pubblica selezione per l'assegnazione e la cessione di aree in diritto di proprietà, previo esproprio e fino ad esaurimento delle aree disponibili, ricadenti nell'ambito dell'Area P.I.P. del Comune di Terzigno dell'estensione complessiva di 50 ha circa (identificata nell'attuale Piano Urbanistico Comunale con le zone D2 e D3, le quali saranno disciplinate secondo il Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI di Napoli);

ART.1

CARATTERISTICHE DEI LOTTI DA ASSEGNARE

1.1 Si prevede l'assegnazione di lotti di terreno edificabile per attività industriali, artigianali, terziarie e commerciali nell'area P.I.P. del Comune di Terzigno.

I singoli lotti, saranno dimensionati in ragione delle istanze che perverranno, previa istruttoria delle stesse, le quali saranno oggetto di specifica graduatoria. In ossequio alla



graduatoria formatasi, saranno assegnati i suoli richiesti, previo esproprio, fino a esaurimento delle aree disponibili.

1.2 Le aree oggetto di assegnazione, di cui al presente bando, non sono nell'effettiva disponibilità delle Amministrazioni precedenti. Il trasferimento, avverrà solo dopo l'effettivo esproprio e presa in possesso delle aree stesse.

L'assegnazione di suoli da acquisire, mediante espropriazione, è pertanto condizionata al positivo esperimento della relativa procedura.

1.3 Nella domanda di assegnazione, di cui al successivo art. 4, i richiedenti dovranno indicare le dimensioni della superficie scoperta richiesta.

La dimensione della superficie richiesta, potrà essere modificata in base alle istanze presentate, fermo restando il rispetto delle norme tecniche del P.R.T. del Consorzio ASI di Napoli.

1.4 Le istanze saranno sottoposte, in ordine temporale di presentazione e di acquisizione al protocollo consortile, ad una verifica preliminare di ammissibilità, secondo i criteri di cui al successivo art. 5.

ART. 2 **COSTO DI ASSEGNAZIONE**

2.1 Il costo per ogni m² di superficie netta dei lotti da assegnare in diritto di proprietà, previo esproprio, e fino ad esaurimento delle aree disponibili, fermo restando quanto stabilito nel presente bando, alle condizioni e nei limiti di cui ai successivi articoli, è previsto nell'importo presunto di **€ 80,00 (euro ottanta/00)** (iva al 22% esclusa).

Il costo è comprensivo del corrispettivo dovuto per l'acquisizione dei suoli, per le opere di urbanizzazione e per le spese generali sostenute dal Consorzio ASI di Napoli.

Le imprese assegnatarie, possono essere autorizzate, con oneri a proprio carico, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primarie e secondarie, previa approvazione da parte del Consorzio ASI di Napoli del relativo progetto esecutivo.

ART. 3 **BENEFICIARI DELL'ASSEGNAZIONE DELLE AREE**

3.1 Possono partecipare al presente bando le imprese, esercitate in forma individuale o collettiva, che esercitano qualsiasi attività classificata dalla tabella ATECO 2007, compatibili con le destinazioni delle zone, come disciplinato dal vigente P.R.T. A.S.I., e che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere regolarmente costituite ed iscritte al Registro delle Imprese;
- essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essere in liquidazione volontaria e non essere sottoposte a procedure concorsuali;
- non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- trovarsi in regola con le disposizioni vigenti in materia di normativa edilizia ed urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente ed essere in regola con gli obblighi contributivi.

ART. 4 **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**



4.1 Le imprese interessate, che esercitano in forma individuale o collettiva, sono tenute a presentare, secondo le modalità indicate nel presente bando, la seguente documentazione:

- a) Domanda di assegnazione, redatta secondo lo schema di cui all'allegato n. 1, riportante i dati dell'impresa, il settore di attività, le produzioni e/o i servizi erogati, la superficie complessiva richiesta per la realizzazione del fabbricato, le spese complessive previste. Tale domanda, nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa richiedente (**Allegato n. 1**);
- b) Piano di investimento – Business Plan (**Allegato n. 2**);
- c) Dichiarazione sostitutiva d'atto notorio concernente i dati relativi agli ultimi due esercizi contabili chiusi alla data di presentazione della domanda di agevolazione, utili per la definizione della valutazione dell'ammissibilità ed idoneità (**Allegato n. 3**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa richiedente e da un professionista abilitato;
- d) Relazione Tecnica Generale, contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, dell'attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all'impatto ambientale, alla gestione di rifiuti, allo smaltimento delle acque reflue prodotte, ai fabbisogni energetici, alla scelta degli impianti tecnologici che si intendono adottare;
- e) Dichiarazione di accettazione espressa di tutte le condizioni previste dal bando (**Allegato n. 4**);
- f) Dichiarazione apporto mezzi propri (**Allegato n. 5**);
- g) Certificato d'iscrizione alla competente CCIAA ovvero dichiarazione sostitutiva;
- h) Ultimi due bilanci approvati con ricevuta di presentazione;
- i) Ultime due dichiarazioni dei redditi con ricevute di presentazione e relazione di cui al successivo articolo 5;
- j) Libro Unico del lavoro;
- k) Ricevuta di versamento, **a pena di esclusione**, a mezzo bonifico bancario dell'importo di **euro 1.000,00 (mille/00)** IVA compresa, per le spese istruttoria a favore di ASI CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI da eseguirsi sul conto corrente bancario: Banco di Napoli Filiale Via Forno Vecchio, 36 -IBAN: IT83 H010 1003 5930 0002 3009 027 - CAUSALE: Spese istruttoria assegnazione lotti agglomerati industriali. Tale somma non sarà in nessun caso rimborsata ma sarà trattenuta dal Consorzio ASI di Napoli a titolo di spese di istruttoria.
- l) Anticipazione su diritti di segreteria paria ad **€ 300,00 (trecento)** da versare mediante ccp. 16997801 – Intestato a Comune di Terzigno con causale: Diritti di segreteria istanza assegnazione lotto zona PIP. Iban alternativo al ccp: IT29W0760103400000016997801.
- m) Dichiarazione offerta migliorativa prezzo d'acquisto (**Allegato n. 6**).

4.2 La domanda di assegnazione e la relativa documentazione, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, sito in via D. Morelli, 75 80121 NAPOLI, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del trentesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania**, in plico chiuso, sigillato e controfirmato, indicando sul frontespizio la denominazione e ragione sociale dell'impresa, l'indirizzo della sede, nonché la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO ASSEGNAZIONE LOTTI PER INSEDIAMENTO INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, TERZIARIO E COMMERCIALE NELL'AREA P.I.P. DEL COMUNE DI TERZIGNO”**.



ART. 5

CRITERI GENERALI DI VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE DOMANDE

5.1 La valutazione di ammissibilità e idoneità delle domande verrà effettuata, dai competenti Uffici del Consorzio ASI NAPOLI e del Comune di Terzigno, entro 90 giorni dalla presentazione delle stesse, secondo l'ordine temporale di acquisizione al protocollo consortile, ed è articolata nelle seguenti fasi:

- a) verifica della completezza della documentazione presentata e dei requisiti di ammissibilità;**
- b) valutazione della solidità economico-patrimoniale dell'impresa;**
- c) ricadute potenziali in termini di innovazione tecnologica, economica e di competitività;**
- d) valutazione tecnica sulla compatibilità ambientale dell'attività da svolgere;**
- e) valutazione ed analisi di eventuali concessioni di contributi pubblici;**
- f) valutazione ed analisi dell'ampliamento e/o delocalizzazione dell'impresa.**

5.2 Le domande di assegnazione dei lotti, che superano la fase di verifica di cui al precedente punto 5.1 lettera a), sono valutate tramite l'attribuzione di punteggi, sulla base dei criteri di seguito riportati:

1) Copertura finanziaria delle immobilizzazioni

Tale indicatore è determinato come media, con riferimento ai dati relativi agli ultimi due esercizi contabili chiusi alla data di presentazione della domanda di assegnazione, del rapporto dato dalla somma dei mezzi propri e dei debiti a medio-lungo termine sul totale delle immobilizzazioni. I predetti valori, sono determinati con riferimento allo schema di Stato patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile, come segue:

- il valore relativo ai mezzi propri è quello del totale della voce A del Passivo "Totale Patrimonio netto";
- il valore relativo ai debiti a medio-lungo termine è quello dato dalla somma degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo della voce D del Passivo "Totale Debiti";
- il valore relativo alle immobilizzazioni è quello del totale della voce B dell'attivo "Totale Immobilizzazioni".

2) Indipendenza finanziaria

Tale indicatore è determinato come media, con riferimento ai dati degli ultimi due esercizi contabili chiusi alla data di presentazione della domanda di assegnazione, del rapporto dato dai mezzi propri sul totale del passivo. I predetti valori, sono determinati con riferimento allo schema di Stato patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile, come segue:

- il valore dei mezzi propri è quello del Totale della voce A del Passivo "Totale Patrimonio netto";
- il valore relativo al Passivo è quello del totale del "Totale Passivo".

3) Incidenza delle spese in R&S, da determinare sulla base del rapporto tra le spese di ricerca e sviluppo e i ricavi delle vendite e delle prestazioni

Tale indicatore è determinato come media, con riferimento ai dati relativi agli ultimi due esercizi contabili chiusi alla data di presentazione della domanda di assegnazione, del rapporto tra le spese di ricerca e sviluppo e il totale dei ricavi delle vendite e delle prestazioni. I predetti valori, sono determinati come segue:

- il valore delle spese di ricerca e sviluppo, con riferimento allo schema di Stato

Patrimoniale di cui all'articolo 2424 del codice civile, è quello della voce B I 2 dell'Attivo "*Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità*" al netto dei costi per pubblicità, come risultante dalla nota integrativa al bilancio di esercizio;

- il valore dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, con riferimento allo schema di Conto economico di cui all'articolo 2425 del codice civile, è quello della voce A 1 "*Ricavi delle vendite e delle prestazioni*".

4) Incidenza del personale qualificato

Tale indicatore è determinato sulla base del rapporto tra il numero del personale qualificato e il numero totale del personale dipendente dell'impresa proponente. A tal fine si considera:

- personale qualificato: il personale dipendente iscritto nel libro unico del lavoro dell'impresa richiedente in possesso di una laurea (laurea di primo livello o titolo di diploma di laurea vecchio ordinamento, ovvero titoli di lauree ad accesso equipollenti ai sensi del decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'università e delle ricerche, di concerto con il Ministero per la pubblica amministrazione e l'innovazione, 9 luglio 2009, laurea specialistica o magistrale) in discipline di ambito tecnico o scientifico come individuate nell'allegato n.2 del decreto-legge 26 giugno 2012, n.83, convertito, con modificazioni, della legge 7 agosto 2012, n. 134;
- personale dipendente dell'impresa richiedente: il personale in pianta organica dell'impresa proponente iscritto nel libro unico.

5) Impatto occupazionale

Il punteggio è ottenuto in base al numero degli occupati aggiuntivi generato dall'iniziativa. L'incremento è determinato come differenza tra il numero di occupati nell'esercizio a "regime" e quello relativo ai dodici mesi precedenti alla data di inizio di realizzazione degli investimenti. Ai fini di cui sopra:

- la data di inizio di realizzazione degli investimenti è quella relativa alla data del primo dei titoli di spesa ivi compresi, nel caso di locazione finanziaria, quelli intestati alla società di leasing;
- la data di entrata in funzione dell'investimento coincide, convenzionalmente, con quella dell'ultimo titolo di spesa ammissibile o con quella del verbale di consegna (nel caso di leasing);
- il numero dei dipendenti è espresso in unità intere e un decimale, con arrotondamento per eccesso al decimale superiore;
- il numero dei dipendenti è quello medio mensile degli occupati durante i dodici mesi di riferimento; esso è determinato sulla base dei dati rilevati alla fine di ciascun mese con riferimento agli occupati a tempo determinato e indeterminato iscritti nel libro matricola, compreso il personale in C.I.G.; i lavoratori a tempo parziale vengono considerati in frazioni decimali in proporzione al rapporto tra le ore di lavoro previste dal contratto part-time e quelle fissate dal contratto collettivo di riferimento;
- esercizio "a regime" è il primo esercizio sociale intero e successivo alla data di entrata in funzione.

6) Compatibilità ambientale

- Certificazione ambientale: il punteggio è riconosciuto alle imprese che hanno aderito o che aderiranno agli indicati sistemi di certificazione ambientale ed all'atto della presentazione dell'istanza di attribuzione dei suoli vi risultino già

- aderenti.
- Riduzione degli impatti: il punteggio è riconosciuto alle imprese che presentino in fase di presentazione dell'istanza di assegnazione dei suoli una dichiarazione di un tecnico abilitato attestante l'utilizzo nel ciclo produttivo di tecnologie per la riduzione degli impatti sulle matrici ambientali.
- 7) **Livello qualitativo**
Il punteggio è riconosciuto alle imprese che aderiscono agli indicati sistemi di certificazione ambientale ed all'atto della presentazione dell'istanza di assegnazione dei suoli vi risultino già aderenti.
- 8) **Ampliamenti**
Il punteggio è riconosciuto alle imprese che procedono ad ampliamenti di attività insistenti nello stesso agglomerato.
- 9) **Delocalizzazioni**
Il punteggio è riconosciuto alle imprese esistenti operanti in aree non industriali che intendono delocalizzarsi.
- 10) **Concessione contributi pubblici**
Il punteggio è riconosciuto alle imprese che hanno ottenuto contributi pubblici destinati al progetto di insediamento.
- 11) **Offerta migliorativa**
Il punteggio è riconosciuto alle imprese che propongono un'offerta irrevocabile migliorativa del prezzo di assegnazione.
- 12) **Apporto mezzi propri non inferiore al 25%**
Per beneficiare dell'assegnazione dei lotti disponibili, l'impresa richiedente deve dichiarare di impegnarsi a sostenere il programma di investimenti relativo all'assegnazione del lotto con un apporto di mezzi/capitale proprio in misura non inferiore al 25% (**Allegato n. 5**); tale misura è determinata come rapporto tra il detto capitale proprio e gli investimenti proposti, entrambi in valore nominale. Per tale fattore di ammissibilità, verranno considerate come proprie le risorse derivanti da contributi pubblici già deliberati, con espressa esclusione dei fondi derivanti da ammortamenti anticipati e dagli utili futuri.

Ai fini del calcolo degli indicatori sopracitati, i dati contabili di cui ai punti precedenti sono desunti dalla dichiarazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c), e devono essere riscontrabili dagli ultimi due bilanci regolarmente depositati; nel caso di imprese individuali e società di persone in contabilità semplificata, i dati contabili saranno riscontrabili dalle dichiarazioni dei redditi relative agli ultimi due esercizi chiusi alla data di presentazione della domanda, timbrate e firmate dal soggetto che ha provveduto all'invio telematico, corredate da una relazione economico – patrimoniale, redatta ai sensi degli artt. 2423 e s.s. del Codice Civile, sottoscritta da un professionista abilitato.

In relazione a ciascuno dei criteri di valutazione di cui ai punti precedenti il Consorzio ASI di Napoli attribuisce un punteggio sulla base delle modalità indicate nelle tabelle riportate nell'**Allegato n. 7**, arrotondato alla seconda cifra decimale. Nel caso in cui una o più imprese richiedenti dovessero raggiungere parità di punteggio sarà considerato l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

ART. 6

CONDIZIONI E MODALITA' DELLE ASSEGNAZIONI – PENALITA' E REVOCA



6.1 Entro novanta giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione del lotto, è facoltà del Consorzio ASI di Napoli invitare le imprese assegnatarie, a stipulare la convenzione di assegnazione. All'atto di stipula della convenzione di assegnazione, dovrà essere effettuato il pagamento di un importo pari al 50 % del corrispettivo.

6.2 L'atto pubblico di trasferimento della proprietà, da stipularsi entro tre mesi dall'effettivo possesso da parte del Consorzio ASI di Napoli, come previsto all'atto della sottoscrizione della convenzione di assegnazione, sarà trascritto a cura del Consorzio ASI di Napoli ed a spese delle imprese assegnatarie, con indicazione integrale dei divieti e degli oneri previsti dal presente bando e delle cause di risoluzione espressa stabilite.

6.3 Alle imprese richiedenti è fatto obbligo, con riferimento alle procedure espropriative, di procedere all'integrazione del valore del prezzo di assegnazione a seguito di eventuali maggiorazioni derivanti dagli esiti di giudizi relativi alle indennità espropriative e di provvedere all'aggiornamento dei costi relativi alle esecuzioni delle opere e dei servizi che non sono ricompresi nel suddetto valore.

L'assegnazione ed il successivo trasferimento in proprietà delle aree è vincolata ed è sottoposta alle condizioni speciali ed essenziali, specificamente indicate nel presente bando.

6.4 L'assegnazione e la vendita saranno risolte, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nel caso in cui le imprese assegnatarie dei suoli provvedano ad alienare o dare in locazione il lotto assegnato e/o il fabbricato realizzato prima che siano trascorsi almeno cinque anni.

6.5 Ove le imprese assegnatarie intendano rinunciare volontariamente all'insediamento, non realizzino o non mettano in esercizio lo stabilimento nel termine di cinque anni dalla data di assegnazione, non esercitino l'attività e/o lo cedano ad altri nei cinque anni decorrenti dalla loro messa in esercizio, il Consorzio ASI di Napoli avvia il procedimento di decadenza dall'assegnazione, nel rispetto degli artt. 7 e ss. della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., con conseguente esercizio della facoltà del Consorzio di riacquisto delle aree cedute attraverso l'azione di risoluzione del contratto di assegnazione e di eventuali azioni di annullamento di atti di cessione a terzi, senza maggiorazione di prezzo e senza possibilità di opposizione da parte degli assegnatari, e con il risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inadempimento.

6.6 Il provvedimento di decadenza è comunicato al Comune, per quanto d'interesse, in ordine al titolo edilizio, nonché a tutti gli Enti che hanno rilasciato provvedimenti di autorizzazione per l'attività produttiva da svolgere.

I lavori per la realizzazione dell'immobile insistente sul suolo assegnato, dovranno essere effettuati entro i seguenti limiti temporali essenziali:

- a) entro 30 giorni dall'atto di trasferimento, dovrà essere presentato al Consorzio ASI di Napoli il progetto esecutivo dell'impianto industriale e delle opere di allacciamento alle reti servizi, in conformità alle "norme tecniche di attuazione" del PRT del Consorzio ASI di Napoli. Decorso tale termine, senza che le imprese richiedenti abbiano provveduto alla presentazione della suddetta documentazione, l'istanza sarà archiviata;
- b) entro 30 giorni dal rilascio dell'approvazione del Consorzio ASI di Napoli, dovrà essere presentato al Comune e agli Enti di competenza il progetto esecutivo, ai fini del rilascio del permesso di costruire;
- c) entro 12 mesi dal rilascio del permesso di costruire, dovranno avere inizio i lavori per la realizzazione del fabbricato;
- d) entro 24 mesi dal rilascio del permesso di costruire, dovranno essere completati i



lavori;

- e) entro 6 mesi dalla fine lavori di realizzazione del fabbricato, dovrà essere assicurato il pieno regime alle produzioni programmate.

6.7 Il mancato rispetto delle clausole di cui ai punti precedenti comporterà il diritto, da parte del Consorzio ASI di Napoli, all'applicazione di penalità prevista dal regolamento del Consorzio ASI vigente.

6.8 E' consentito alle imprese insediate di accedere a diverse modalità di finanziamento, a condizione che al Consorzio ASI di Napoli sia garantito l'esercizio del diritto di prelazione sull'immobile e sulle strutture produttive realizzate e la possibilità di indicare la ditta subentrante, nel rispetto delle normative vigenti.

6.9 Le imprese richiedenti, sono consapevoli della circostanza che le aree oggetto di assegnazione, di cui al presente bando, non sono nell'effettiva disponibilità del Consorzio ASI di Napoli e del Comune di Terzigno, pertanto, alcuna pretesa potranno avanzare (nemmeno a titolo di risarcimento) nell'ipotesi in cui non dovessero perfezionarsi le procedure di espropriazione prodromiche all'assegnazione.

6.10 Le procedure di espropriazione dei suoli eventualmente assegnabili, di cui al presente bando, sono condizionate al positivo raggiungimento di un numero idoneo di domande, che perverranno al protocollo consortile.

Nell'ipotesi di mancato soddisfacimento delle domande di assegnazione pervenute, le procedure di espropriazione dei suoli eventualmente assegnabili, di cui al presente bando, non saranno giammai attivate dal Consorzio ASI di Napoli.

Il Direttore Generale
Consorzio ASI di Napoli
ing. Salvatore PUCA

Il Responsabile Servizio LL.PP
Comune di Terzigno
arch. Celestino CASALVIERI

Del presente bando sarà data pubblicità mediante:

- pubblicazione all'albo pretorio del Consorzio ASI di Napoli,
- pubblicazione sul profilo del Consorzio ASI di Napoli <https://www.asinapoli.it>
- pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Terzigno,
- pubblicazione sul profilo del Comune di Terzigno <https://www.comune.terzigno.na.it>
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania