



# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI

("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5 - 10 - 1991 n. 317)

## DECRETO DIRIGENZIALE

(Deliberazione del Comitato Direttivo n. 80 dell' 8 ottobre 2015)

### Decreto n. 28 del 04.05.2021

**Oggetto:** Manutenzione straordinaria e completamento della viabilità interna all'agglomerato industriale ASI di Acerra – Approvazione atti di gara - Aggiudicazione e consegna in via d'urgenza

[CIG: 86589821FF] – [CUP: G37H21000300005]

Registro cronologico decreti dirigenziali  
- DIREZIONE -



IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- il Consorzio ASI di Napoli promuove nell'ambito degli agglomerati industriali di propria competenza le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività imprenditoriale e dei relativi servizi alle imprese ed esercita le funzioni amministrative relative all'adozione di piani e di attrezzatura ambientale delle aree in esse comprese;
- in particolare, ai sensi dell'art. 4, lett. d) della L.R. 19/2013 il Consorzio, tra l'altro: *gestisce, anche in accordo con gli enti competenti, le opere di urbanizzazione, i beni, le infrastrutture ed i servizi comuni di ciascun agglomerato industriale, con particolare riferimento alla rete stradale, ai sistemi di trasporto ed alla mobilità sostenibile, alla manutenzione del verde, alla vigilanza ed alla sicurezza interna, alla raccolta dei rifiuti, ai servizi antincendio, alle reti di monitoraggio per inquinanti, alla raccolta e divulgazione di dati meteorologici, alla cartellonistica, agli impianti sportivi (...)*;
- con decreto dirigenziale n. 37 del 04.11.2019 è stato affidato l'incarico all'arch. Antonio Tammaro - iscritto all'albo degli architetti di Napoli e provincia al n. 7816 - l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla "Sistemazione della viabilità e delle infrastrutture in agglomerato industriale ASI di Acerra";
- in data 12.11.2019 è stata sottoscritta con il sindacato professionista la convenzione per la regolamentazione dei rapporti intercorrenti tra le parti.
- l'arch. Antonio Tammaro iscritto all'albo degli architetti di Napoli e provincia al n. 7816, ha ricevuto il 12.11.2019 incarico dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli di redigere il progetto definitivo per il completamento ed ammodernamento della viabilità consortile del sito ASI di Acerra (NA) al fine di regolarizzare alcuni tracciati stradali nell'ottica della valorizzazione del Consorzio e della messa in sicurezza della sua viabilità, nonché di completare la rete fognaria;
- in particolare l'intervento si riferisce al comparto che interessa territorialmente le seguenti società:
  - ✓ ACM spa
  - ✓ CICAS srl
  - ✓ ACETIFICIO ANDREA MILANO srl
  - ✓ EUROMETAL srl
  - ✓ CISETTE srl
  - ✓ MONDO PLAST srl
- le suddette aziende hanno accorpato ai propri lotti parte della residua sede del comparto destinata alla viabilità non realizzata con conseguente modifica dei relativi confini, e pertanto è necessario il completamento della viabilità e della rete fognaria a servizio del comparto facente parte del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli.

CONSIDERATO che:

- l'importo a base di gara non supera le soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 relative all'applicazione del codice;
- per effetto dell'art. 40 e 58 del d. lgs. 50/2016 la procedura deve espletarsi in modalità interamente telematica;
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 e dell'art. 7, comma 1, del D.L. 52/2012 e s.m.i. alla data odierna non sono presenti sul sito della Consip S.p.A. convenzioni e/o bandi di gara per i beni o servizi comparabili a quelli oggetto del presente provvedimento;
- in data 06.04.2021 sulla piattaforma MePA è stata pubblicata la documentazione di gara, prevedendo quale termine di presentazione delle offerte le ore 12:00 del 14.04.2021;
- in data 19.04.2021, dalla postazione telematica di punto ordinante, il RUP, ing. Antonio Esposito, assistito da due collaboratori avv. Innocenzo Calabrese e il dott. Giovanni Di Dio Russo, avviava le operazioni di gara, dando atto, innanzitutto, che erano pervenute le offerte di n. 4 operatori economici:

Registro cronologico decreti dirigenziali  
- DIREZIONE -



Offerte presentate e sorteggio

Buste presentate: 4

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	SA COSTRUZIONI - S.A.S. DI TROIANO LUISA & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/04/2021 17:23:32
2	EURO STRADE LUPO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/04/2021 17:37:08
3	EURONUOVA DI RISI GERARDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/04/2021 20:23:56
4	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/04/2021 18:15:51

- il RUP avviava l'esame della documentazione amministrativa che si concludeva in data 19.04.2021, con l'invio del verbale n. 1 del 19.04.2021, a tutti i partecipanti, dando atto dell'ammissione di tutti gli operatori economici;
- concluso l'esame della documentazione amministrativa, senza soluzione di continuità, come previsto dagli atti di gara ed a seguito dell'invio del verbale n. 1, il seggio di gara ha proceduto a scaricare le offerte economiche, verificandone preliminarmente la correttezza nella formulazione;
- in funzione dei ribassi proposti, è stata determinata la seguente graduatoria finale:

	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso proposto
1	SA COSTRUZIONI - S.A.S. DI TROIANO LUISA & C.	5.15%
2	EURO STRADE LUPO S.R.L.	4.59%
3	EURONUOVA DI RISI GERARDO	3.50%
4	CEM.AR. 86 SOC. COOP. A R.L.	1.56%

- Il massimo ribasso pari al 5.15% è stato proposto dall'operatore economico SA COSTRUZIONI - S.A.S. DI TROIANO LUISA & C.;
- Avendo partecipato alla procedura n. 4 operatori economici, ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, non è previsto il calcolo dell'anomalia:
  - 3-bis. Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*
- Il seggio di gara ha, quindi, concluso le operazioni di gara proponendo l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico SA COSTRUZIONI - S.A.S. DI TROIANO LUISA & C., con sede in VIA CALVANESE, TRAV. D.MORELLI 13, 84018, SCAFATI (SA), p. iva 05154340656, che ha proposto il ribasso del 5.15% rispetto all'importo a base di gara, disponendo l'invio del verbale n. 2 a tutti gli operatori economici partecipanti, attraverso la sezione Comunicazioni, della piattaforma MePA;
- mediante il PASSOE prodotto per la partecipazione alla procedura, il RUP ha effettuato la verifica dei requisiti sulla piattaforma ANAC che si è conclusa positivamente;

DATO ATTO che:

- il progetto esecutivo in esame – per il quale è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) numero G37H21000300005 - risulta immediatamente cantierabile in quanto dotato di tutti i pareri prescritti dalla normativa, ed è già stato sottoposto a verifica e validazione, come per legge, ed è corredato da idoneo cronoprogramma dei lavori;
- la spesa determinata dalla redazione del progetto è pari ad € 363.284,05 ed è finanziata interamente attraverso risorse interne, derivanti dalla gestione delle aree industriali;
- ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il codice identificativo di Gara (CIG), all'ANAC: 86589821FF;

Registro cronologico decreti dirigenziali  
- DIREZIONE -



RITENUTO, pertanto, opportuno:

- procedere all'approvazione della procedura implementata attraverso la RDO 2778902 del 06.04.2021 su piattaforma MePA;
- procedere all'approvazione dei verbali di gara n. 1 e n. 2;
- procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. lgs. 50/2016, all'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ INTERNA DEL CONSORZIO ASI DI ACERRA", in favore dell'operatore economico SA COSTRUZIONI - S.A.S. DI TROIANO LUISA & C., con sede in VIA CALVANESE, TRAV. D.MORELLI 13, 84018, SCAFATI (SA), p. iva 05154340656, che ha proposto il ribasso del 5.15% rispetto all'importo a base di gara;
- procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, al fine di garantire l'immediata messa in sicurezza della aree di progetto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d. lgs. 50/2016:

*"Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto. La mancata stipulazione del contratto nel termine previsto deve essere motivata con specifico riferimento all'interesse della stazione appaltante e a quello nazionale alla sollecita esecuzione del contratto e viene valutata ai fini della responsabilità erariale e disciplinare del dirigente preposto. Non costituisce giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto, salvo quanto previsto dai commi 9 e 11, la pendenza di un ricorso giurisdizionale, nel cui ambito non sia stata disposta o inibita la stipulazione del contratto. Le stazioni appaltanti hanno facoltà di stipulare contratti di assicurazione della propria responsabilità civile derivante dalla conclusione del contratto e dalla prosecuzione o sospensione della sua esecuzione. Se la stipulazione del contratto non avviene nel termine fissato, l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate. Nel caso di lavori, se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza e nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori, ivi comprese quelle per opere provvisorie. Nel caso di servizi e forniture, se si è dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione. L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari."*

VISTO:

- il D.Lgs. n. 50/2016;

D E C R E T A

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere all'approvazione della procedura implementata attraverso la RDO 2778902 del 06.04.2021 su piattaforma MePA;
- di procedere all'approvazione dei verbali di gara n. 1 e n. 2;
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d. lgs. 50/2016, all'aggiudicazione dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED IL COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ INTERNA DEL CONSORZIO ASI DI ACERRA, in favore dell'operatore economico SA COSTRUZIONI - S.A.S. DI TROIANO LUISA & C., con sede

Registro cronologico decreti dirigenziali  
- DIREZIONE -



in VIA CALVANESE, TRAV. D.MORELLI 13, 84018, SCAFATI (SA), p. iva 05154340656, che ha proposto il ribasso del 5.15% rispetto all'importo a base di gara;

- procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, al fine di garantire l'immediata messa in sicurezza delle aree di progetto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del d. lgs. 50/2016;
- di dare atto che la spesa determinata dalla redazione del progetto è pari ad € 363.284,05 ed è finanziata interamente attraverso risorse interne, derivanti dalla gestione delle aree industriali;
- di dare atto altresì che è stato richiesto all'ANAC il CIG 86589821FF, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, come modificata dall'art. 7, comma 4, del D.L. n. 187/2010, convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 217/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
- di dare atto che l'ing. Antonio Esposito è il Responsabile del procedimento;
- di prevedere la pubblicazione nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Consorzio;
- di trasmettere la presente deliberazione alle strutture consortili competenti per gli adempimenti consequenziali;
- di rendere il presente decreto immediatamente esecutivo.

IL RUP

(ing. Antonio Esposito)

IL DIRETTORE

(ing. Salvatore PUCA)