***Modello ASI 03 – Assegnazione Suolo***

***Al Consorzio ASI di Napoli***

Via Domenico Morelli, 75

80121 Napoli

**Oggetto: RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DI SUOLO INDUSTRIALE IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI CAIVANO**

*(ai sensi della Legge Regionale n.19 del 2013 e dello Statuto consortile)*

**DATI**

**Soggetto Richiedente**

|  |
| --- |
| Il sottoscritto (*Cognome e Nome):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Codice Fiscale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  prov.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  indirizzo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.°:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.A.P: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  indirizzo e mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pec:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  recapito telefonico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  in qualità di: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  della ditta/dell’impresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  della società: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  codice fiscale/p.iva: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Codice ATECO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  indirizzo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n.°:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.A.P: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  indirizzo e mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pec:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  recapito telefonico: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**CHIEDE**

l’assegnazione di un suolo industriale in agglomerato di Caivano di una superficie complessiva di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[m²] per:

* l’ampliamento dell’attuale stabilimento già insediato in agglomerato industriale di Caivano,
* per la realizzazione di nuovo opificio,

secondo la procedura, le modalità, condizioni e termini previsti dall’avviso pubblico pubblicato all’albo del Consorzio;

per avviare l’attività di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Ateco:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

le cui produzioni principali sono:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(meglio descritte nella relazione allegata)*

**DICHIRA**

**pertanto consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell’articolo 76 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445 e ss mm e ii e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale** e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell’art. 75 del D.P.R 445/2000 e ss mm e ii, **sotto la propria responsabilità:**

1. di essere cittadino italiano, di Stato membro della UE oppure di essere cittadino residente in Italia o di un altro Stato che riconosca analogo diritto ai cittadini italiani;
2. che la ditta è iscritta nel registro delle imprese c/o C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. di trovarsi non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazioni equivalente secondo la legislazione straniera;
4. di non aver riportato condanne con sentenza passata in giudicato, salvo gli effetti della riabilitazione, nonché della sospensione della pena: a) a pena detentiva per reati previsti dalle norme a tutela dell’ambiente; b) alla reclusione per un tempo non inferiore a un anno per un delitto contro la pubblica amministrazione, contro la fede pubblica, contro il patrimonio, contro l’ordine pubblico, contro l’economia pubblica, ovvero per un delitto in materia tributaria; c) alla reclusione per un tempo non inferiore a due anni per un qualunque delitto non colposo;
5. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza e di essere iscritta alla posizione INPS di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e INAIL di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. di non essere reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste;
7. di essere in possesso dei requisiti morali previsti dalla legge 287/1991.

che l’investimento da avviare:

|  |  |
| --- | --- |
| Iniziale previsto è di €:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | nelle eventuali fasi successive dal secondo anno in poi è di €:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

che i dati di Bilancio dell’impresa sono:

totale bilancio: €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fatturato ultimo esercizio: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

fatturato penultimo esercizio: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

che l’impresa:

non possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali;

possiede ulteriori sedi / stabilimenti / filiali:

*(specificare sede legale ed operativa: comune, provincia, stato;)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con un numero di addetti pari a: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

che intende:

dismettere;

delocalizzare trasferire nell’insediamento oggetto della presente istanza richiesta;

non dismettere;

non delocalizzare;

che l’impresa intende occupare nell’insediamento previsto un numero di addetti totali pari a : N°\_\_\_\_\_\_\_ come di seguito dettagliato:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipologia Addetti** | **N. Addetti previsti per il NUOVO insediamento** |
| Funzioni direttive (Soci,Dirigenti,Quadri) **N.** |  |
| Impiegati **N.** |  |
| Operai **N.** |  |
| Apprendisti **N.** |  |
| Padroncini **N.** |  |
| Manodopera saltuaria o stagionale **N.** |  |
| **TOTALE N.** |  |
| % presenza personale femminile sul totale addetti | % |

che il fabbisogno minimo nel ciclo produttivo è di:

Energia Elettrica (potenza minima necessaria): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Acqua per uso igienico sanitario: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Acqua per uso industriale: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(meglio specificato nella relazione tecnica allegata);*

che il traffico pesante su strada:

non è previsto;

è previsto

mezzi in uscita n° \_\_\_\_\_\_/mese;

mezzi in entrata n° \_\_\_\_\_/mese;

che sono previsti trasporto di merci pericolose soggette a norme ADR (D.M. del 4 novembre 1996 – D.M. 15 maggio 1997 – D.M. 28 settembre 1999 e ss mm e ii )

No

Si

che la Società possiede Certificazione di Qualità:

Si

No

che la Società possiede Certificazione Ambientale:

Si

No

che nel ciclo produttivo sono previste emissioni di:

odore;

polveri;

rumore;

fumi;

acque reflue;

altro;

nessuna;

*(meglio descritta nella relazione tecnica generale allegata)*

che i rifiuti prodotti dall’attività sono:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | *Tipologia*  *Codici CER* | *Quantitativi*  *[t/anno]* | *Riciclo/Recupero*  */Smaltimento* |
| Rifiuti Solidi Urbani |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Speciali |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | | | |

che l’impresa **è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti**, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

di accettare tutte le norme, i regolamenti le disposizioni che sono già state emanate e quelle che eventualmente saranno emanate per la gestione delle infrastrutture e delle attività consortili;

di autorizzare fin da ora il CONSORZIO PER L’AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI ed ogni altro soggetto da quest’ultimo formalmente delegato ad effettuare tutte le indagini tecniche e amministrative dagli stessi ritenuto necessarie sia in fase di istruttoria che dopo l’eventuale assegnazione del lotto richiesto, anche tramite sopralluoghi e/o acquisizione di documentazioni pertinenti aggiuntive rispetto a quelle espressamente previste dalla normativa;

di autorizzare l’Ente al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui alla normativa vigente;

di chiedere l’agevolazione della riduzione del prezzo, come previsto dall’avviso in quanto:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ALLEGA IN TRIPLICE COPIA** *(documenti obbligatori da allegare alla presente richiesta)*

* Documento di identità;
* Atto costitutivo della società ecc,;
* Visura Camerale in corsa di validità;
* Casellario giudiziario e certificato dei carichi pendenti amministratore o dichiarazione sostitutiva resa secondo le modalità dì cui al DPR 445/2000;
* **PIANO DI INVESTIMENTO** – **BUSINESS PLAN** *(secondo lo Schema Allegato n. 1);*
* **RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA** a firma di un tecnico/professionista abilitato. contenente almeno la descrizione delle caratteristiche edilizie dello stabilimento, delle opere da farsi, dell’attività produttiva con particolare interesse ai cicli produttivi, all’impatto ambientale, alla gestione di rifiuti allo smaltimento delle acque reflue prodotte ai fabbisogni energetici ecc.
* **SCHEMA A BLOCCHI** del ciclo produttivo che si intende avviare con particolare descrizione di tutte le emissioni in ambiente per ciascuna attività dell’intero ciclo produttivo.
* Copia del versamento a mezzo bonifico bancario dell’importo di euro 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre IVA per le spese d’istruttoria a favore di ASI CONSORZIO PER L’AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI da eseguirsi sul conto corrente bancario: IBAN IT83 H010 1003 5930 0002 3009 027 - CAUSALE: Spese istruttoria assegnazione lotti agglomerati industriali;

Timbro e Firma **(\*)**

...............................................................

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(\*)** Sottoscrivere la presente dichiarazione con le modalità previste dall’art. 38 del DPR 445/2000, allegando fotocopia di documento d’identità.

**ALLEGATO N. 1**

## 

**PIANO DI INVESTIMENTO - BUSINESS PLAN**

1. **L’impresa e i suoi protagonisti**

\* Presentazione dell’impresa

*(forma e composizione societaria, oggetto sociale, breve storia, struttura organizzativa, campo di attività, risultati conseguiti e prospettive di sviluppo)*

\* Vertice e management aziendale

*(indicare i responsabili della gestione con le rispettive funzioni e responsabilità)*

1. **Sintesi del programma proposto**

\* Caratteristiche salienti del programma

*(descrivere sinteticamente il programma che si intende realizzare)*

\* Presupposti e motivazioni che ne sono all’origine

*(indicare le ragioni produttive, commerciali ed economiche)*

\* Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti

*(descrivere quali sono gli effetti produttivi ed economici attesi)*

**B1. Il prodotto/servizio**

\* Descrizione e caratteristiche del nuovo prodotto/servizio che si intende realizzare e dei bisogni di mercato che si intendono soddisfare

\* Eventuali prodotti/servizi già realizzati dall’impresa e collegamenti con i nuovi

**B2. Il mercato di sbocco e la concorrenza (citare le fonti dei dati indicati)**

\* Caratteristiche del mercato di sbocco

\* Dimensioni del mercato, andamento storico e previsioni, interscambio con l’estero

\* Struttura e caratteristiche del sistema competitivo

\* Identificazione del proprio mercato di riferimento (clienti, territorio, dimensione)

**B3. L’organizzazione dei fattori produttivi ed il ciclo di produzione**

\* Descrizione del processo produttivo attuale e/o di quello conseguente all’investimento proposto ed eventuali collegamenti ed integrazioni tra i due

\* I fattori produttivi (lavoro, capitale e know-how), disponibili o da acquisire

\* Gli investimenti previsti (al netto dell'IVA ed in euro)

\* Il mercato di approvvigionamento delle materie prime, potere contrattuale dei fornitori

*(descrivere la struttura del mercato delle materie prime)*

\* L’organizzazione del lavoro

**B.4 Le prestazioni ambientali**

Fornire tutti gli elementi utili in merito all’origine dei dati e delle informazioni fornite nella Scheda Tecnica

**B5. Le risorse finanziarie**

\* Le fonti finanziarie interne ed esterne, già acquisite o da richiedere, e capacità di accesso

\* Piano finanziario per la copertura dei fabbisogni derivanti dalla realizzazione dell’investimento proposto

**B6. Le strategie commerciali**

\* Piano di marketing

(posizionamento del prodotto, sistema di prezzi, canali distributivi, politica e organizzazione commerciale)