



Seduta del 21 FEB 2017

DELIBERAZIONE DI COMITATO DIRETTIVO

n. 0024

PROCESSO VERBALE

Oggetto: Adeguamento ed integrazione delle tariffe di cui al decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 ed alle deliberazioni di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 e n. 138 del 04.10.2016

Componenti del Comitato Direttivo			
		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Presidente	Giuseppe Romano	X	
Vice Presidente	Michele Maffucci	X	
Consigliere	Alessandro D'Iorio	X	
Consigliere	Domenico Ossame		X
Segretario	Salvatore Puca	X	

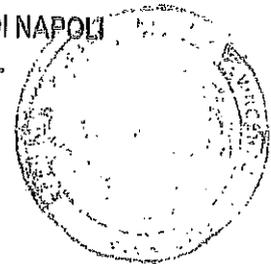
IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO che:

- con decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 sono state fissate le voci di tariffa, al netto di IVA, relative alle varie attività tecnico-amministrative di competenza del Consorzio;
- le dette tariffe sono suddivise essenzialmente in tre categorie:
 - a) Rilascio di nulla osta amministrativi;
 - b) Rilascio di nulla osta e permessi tecnici;
 - c) Accesso agli atti amministrativi e riproduzione copie;
- per quanto attiene alle attività amministrative, sono state previste le seguenti voci di tariffa:
 - A) € 1.500,00 oltre IVA per il rilascio di nulla osta per tutti i procedimenti amministrativi relativi a trasformazioni societarie di qualsiasi genere, modifica e/o ampliamenti dell'attività produttiva, cessione d'azienda e/o rami di azienda, ecc.;
 - A.1) € 2,00/mq, a scalare in base all'ampiezza del lotto, oltre IVA, in caso di nulla osta al subentro nella titolarità del lotto o nell'insediamento industriale, salvo applicazione di una penale di un ulteriore 25% nel caso in cui il nulla osta si configura come una presa d'atto di operazioni già effettuate dall'azienda senza il preventivo nulla osta da parte del Consorzio;
- con deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015, in considerazione della genericità delle voci indicate nel predetto provvedimento commissariale, non contemplando adeguatamente l'intera casistica dei provvedimenti di competenza del Consorzio, è stata prevista una differenziazione di oneri in base alla tipologia dei provvedimenti da rilasciare così raggruppati:
 - A. Trasferimenti in proprietà degli immobili industriali, attraverso compravendite, conferimenti di rami d'azienda, cessioni di rami d'azienda;
 - B. Locazioni, fitti d'azienda e fitti di rami d'azienda;
 - C. Cambio di destinazione d'uso da attività manifatturiera/di logistica ad attività commerciale/ricettiva/di servizi;
 - D. Cessione dell'intero capitale sociale;
 - E. Operazioni di riassetto di società appartenenti ad un medesimo gruppo;
 - F. Fusioni per incorporazioni e scissioni totali o parziali;
 - G. Modifica/ampliamento dell'attività produttiva;
- con deliberazione di Comitato Direttivo n. 138 del 04.10.2016 è stata prevista una ulteriore specificazione per l'applicazione di oneri su ulteriori tipologie di provvedimenti / attività:
 - 1. Permesso di utilizzo di collettori fognari consortili (adeguamento)
 - 2. Pareri e partecipazione a conferenze di servizi;
 - 3. Nulla osta per frazionamento in due o più unità di immobili;
 - 4. Pareri su condoni
 - 5. Nulla osta per installazione di impianti fotovoltaici
 - 6. Cessione a qualsiasi titolo del diritto di superficie ai fini dell'utilizzo del fotovoltaico;

RITENUTO necessario specificare ulteriori tipologie di provvedimenti / attività per il cui rilascio / espletamento è opportuno prevedere l'applicazione di un onere quali ad esempio:

1. Subentro a qualsiasi titolo, escluso la proprietà, nell'ambito delle procedure fallimentari;
2. Subentro a qualsiasi titolo, di società, in qualsiasi forma costituita, anche dallo stesso personale dell'azienda, per la quale è in corso la procedura fallimentare;
3. Impianti di cogenerazione;
4. Attività tecnico-amministrative di cui al punto C del decreto commissariale n. 148 del 10/07/2008;
5. Adeguamento della tariffa di cui al punto C3 del decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008;
6. Distributori di carburante;



7. Cartellonistica di indicazione e pubblicitaria

VISTI:

- la deliberazione commissariale n. 148 del 10.07.2008;
- la deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015;
- la deliberazione di Comitato Direttivo n. 138 del 04.10.2016;
- la L.R. 6 dicembre 2013, n. 19;
- il P.R.T. dell'ASI di Napoli;
- lo Statuto vigente;
- il Regolamento consortile per l'insediamento ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi;

CONSIDERATO che

Relatore il Presidente;

A voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- I. di adeguare ed integrare le tariffe di cui al decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 ed alle deliberazioni di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 e n. 138 del 04.10.2016 con le modalità indicate ai seguenti commi:
 - A. Subentro a qualsiasi titolo, escluso la proprietà, nell'ambito delle procedure fallimentari (locazione, fitto ramo d'azienda, assegnazione provvisoria, ecc.): il contributo dovuto è pari a quello di cui al punto "E" della deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 considerata la temporaneità dell'intervento.
Rimane ferma la tariffa di cui al punto A, di cui dovrà essere riconosciuta la differenza rispetto a quanto già versato, nel caso in cui il subentro diventi definitivo o a titolo di proprietà.
 - B. Subentro a qualsiasi titolo, di società, in qualsiasi forma costituita, anche dallo stesso personale dell'azienda, per la quale è in corso la procedura fallimentare (operazioni assimilate a quelle di cui al punto E della Deliberazione di Comitato direttivo n. 36 del 10/07/2015): il contributo dovuto è pari al 50% di quello di cui al punto "E" della citata delibera considerato il carattere sociale dell'iniziativa
Rimane ferma la tariffa di cui al punto E, di cui dovrà essere riconosciuta la differenza rispetto a quanto già versato, nel caso in cui il subentro diventi definitivo e a titolo di proprietà.
 - C. Impianti di cogenerazione (micro e piccole) fino a 1.000 Kwe, € 1.000,00;
 - 1) fino a 50 Kwe € 1.500,00;
 - 2) >50 Kwe fino a 250 Kwe € 3.000,00;
 - 3) >250 Kwe fino a 1.000 Kwe € 5.000,00;
 - D. Attività tecnico-amministrative di cui al punto C del Decreto commissariale n. 148 del 10/07/2008 così come modificate dalla deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015, nel caso di sanatorie.
 - 3.1) incremento del 100% della tariffa
 - E. Adeguamento della tariffa di cui al punto C3 del decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 come di seguito:
 - c.3) € 300
 - F. Distributori di carburante:
 - 1) da 0 a 2.500 mq di superficie complessiva € 2.000,00;
 - 2) >2.500 mq fino a 5.000 mq € 3.000,00;
 - 3) maggiore di 5.000 mq € 5.000,00;

- G. Cartellonistica di indicazione e pubblicitaria:
c1) € 300,00 oltre canone come di seguito:

SUPERFICIE	Publicità Ordinaria	Luminosa od Illuminata
	Tariffe per categoria unica	Tariffe per categoria unica
Fino a mq 1	21,00	42,00
Da mq 1 a mq 5,50	27,00	54,00
Da mq 5,5 a mq 8,50	40,00	81,00
Oltre mq 8,50	54,00	108,00
Per ogni pallina	10,00	
N.B.: per periodi non superiori a tre mesi si applica, per ogni mese o frazione, la tariffa pari ad 1/10 di quella prevista annualmente		

- da aggiornare annualmente sulla base degli indici ISTAT dei prezzi al consumo.
- di dare comunicazione del presente provvedimento alle aree consortili per l'applicazione delle tariffe;
 - di stabilire che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO
(ing. Salvatore Puca)

IL PRESIDENTE
(avv. Giuseppe Romano)