

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI
("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5 - 10 - 1991 n. 317)

ATTI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

D.P.G.R.C. n. 68 del 14/03/2008

Decreto n. 148 del 10/07/2008

**Oggetto: Adozione tariffe per procedimenti tecnico -
amministrativi consortili**

Copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo consortile in data

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore del Consorzio a mezzo di sottoscrizione della presente:

PREMESSO che:

- lo sviluppo dei procedimenti tecnico-amministrativi riguardanti autorizzazioni, approvazioni, nulla osta di competenza di questo Consorzio comporta un costo a carico dei soggetti interessati;
- detto costo è venuto articolandosi nel tempo in specifiche voci di tariffazione rapportate al tipo ed alla natura dell'attività posta in essere da questo Ente;
- si rende necessario, anche ai fini della opportuna trasparenza, dare ordine e, al tempo stesso, definire una modalità stabile di aggiornamento delle tariffe in questione;

PRESO ATTO

- che allo stato sono applicate le seguenti tariffe:

A) rilascio di nulla osta per tutti i procedimenti amministrativi relativi a trasformazioni societarie (quali cambio di denominazione o ragione sociale e compagine sociale), modifica e/o ampliamenti dell'attività produttiva, cessione di aziende e/o ramo di azienda, locazioni, ecc): € 1.500,00;

in aggiunta a quanto sopra sono posti a carico delle aziende gli ulteriori oneri nei seguenti casi:

a.1) nulla osta per modifiche o subentri nella titolarità di aree industriali ricadenti in aree ASI:
€ 2,00/mq

B) rilascio di nulla osta e permessi di natura tecnica

b.1) allacciamenti per fornitura di energia elettrica: € 516,46

b.2) allacciamenti per fornitura di servizi telefonici: convenzione con TELECOM;

b.3) allacciamenti per fornitura idrica € 258,23;

b.4) allacciamenti per scarichi fognari e relativi rinnovi € 258,23;

C) approvazioni tecnico-amministrative

c.1) nulla osta progetto esecutivo costruzione opificio

da 0 a 1.000 mq coperti € 516,46

da 1.001 a 3.000 mq coperti € 774,69

da 3.001 a 5.000 mq coperti € 1.032,91

oltre 5.000 mq coperti € 1.549,37

c.2) nulla osta progetti di ampliamento, varianti, lavori da eseguirsi con D.I.A. e altri lavori di manutenzione € 516,46

c.3) nulla osta opere di recinzione € 100,00

RITENUTO necessario procedere alla adozioni di voci di tariffa per tutte le attività tecnico consortili, integrando ed aggiornando quelle sinora praticate, sulla scorta di quanto rappresentato dai responsabile dei Servizi consortili e dal Direttore del Consorzio, viene proposta la seguente tariffazione

A) rilascio nulla osta per tutti i procedimenti amministrativi relativi a trasformazioni societarie (quali cambio di denominazione o ragione sociale e compagine sociale), modifica e/o ampliamenti dell'attività produttiva, cessione di aziende e/o ramo di azienda, ecc. : € 1.500,00;

in aggiunta a quanto sopra sono posti a carico delle aziende gli ulteriori oneri nei seguenti casi:

a.1) nulla osta al subentro di nuovi soggetti, a qualsiasi titolo, nella titolarità del lotto o nell'insediamento industriale in aree ASI: fino ad un massimo di € 2,00/mq la cui articolazione viene di seguito specificata, salvo applicazione di una penale di un ulteriore 25% nel caso in cui il nulla osta si configura come una presa d'atto di operazioni già effettuate dall'azienda senza un preventivo nulla osta da parte del Consorzio;

a.2) in caso di riassegnazione per inadempienza contrattuale € 2,00/mq

in tutti i casi non rientanti nella precedente casistica il Consorzio si riserva comunque la facoltà di adottare specifici provvedimenti per la quantificazione delle relative tariffe;

B) rilascio di nulla osta e permessi

b.1) allacciamenti per fornitura di energia elettrica € 600,00

b.2) allacciamenti per fornitura di servizi telefonici: convenzione con TELECOM;

b.3) allacciamenti per fornitura idrica € 600,00;

- b.4) allacciamenti per scarichi fognari e relativi rinnovi € 300,00;
- C) approvazioni tecnico-amministrative
- c.1) nulla osta progetto esecutivo costruzione opificio
- | | |
|-----------------------------|------------|
| da 0 a 2.500 mq coperti | € 1.000,00 |
| da 2.501 a 5.000 mq coperti | € 1.500,00 |
| oltre 5.000 mq coperti | € 2.000,00 |
- c.2) nulla osta progetti di ampliamento, varianti, lavori da eseguirsi con D.I.A. e altri lavori di manutenzione € 600,00;
- c.3) nulla osta opere di recinzione € 200,00

D) accesso agli atti amministrativi e riproduzioni copie:

diritto fisso di segreteria € 30,00

copia in B/N

- formato A4	€	0,20
- formato A3	€	0,40
- formato A2	€	2,00
- formato A1	€	5,00
- formato A0	€	8,00
- formato superiore	€/mq	8,00

copia a colori:

- formato A4	€	1,50
- formato A3	€	2,50
- formato A2	€	5,00
- formato A1	€	10,00
- formato A0	€	20,00
- formato superiore	€/mq	20,00

In sede di approvazione del bilancio consuntivo annuale sono approvati, con apposito provvedimento gli aggiornamenti e/o variazione degli importi e delle voci di detta tariffazione;

RITENUTO

- che per quanto concerne la voce a.1 i relativi oneri vanno commisurati ad importi differenziati, in misura inversa all'ampiezza delle aree interessate, allo scopo di contenere il gravame a carico delle imprese;

- che, in tal senso, la predetta voce di tariffazione può essere così articolata:

- 1) € 2,00/mq fino a 10.000 mq
- 2) € 1,75/mq da 10.001 mq a 50.000 mq
- 3) € 1,25/mq da 50.001 mq a 100.000 mq
- 4) € 1,00/mq oltre i 100.000 mq

TUTTO CIO' PREMESSO

DECRETA

- di approvare la premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di fissare le seguenti voci di tariffa, da intendersi al netto di IVA, per le attività tecnico-amministrative:

A) rilascio nulla osta per tutti i procedimenti amministrativi relativi a trasformazioni societarie (quali cambio di denominazione o ragione sociale e compagine sociale), modifica e/o ampliamenti dell'attività produttiva, cessione di aziende e/o ramo di azienda, ecc. : € 1.500,00;

In aggiunta a quanto sopra sono posti a carico delle aziende gli ulteriori oneri nei seguenti casi:

- a.1) nulla osta al subentro di nuovi soggetti, a qualsiasi titolo, nella titolarità del lotto o nell'insediamento industriale in aree ASI: fino ad un massimo di € 2,00/mq la cui articolazione viene di seguito indicata, salvo applicazione di una penale di un ulteriore 25%

nel caso in cui il nulla osta si configura come una presa d'atto di operazioni già effettuate dall'azienda senza un preventivo nulla osta da parte del Consorzio;

a.2) in caso di riassegnazione per inadempienza contrattuale € 2,00/mq
in tutti i casi non rientranti nella precedente casistica il Consorzio si riserva comunque la facoltà di adottare specifici provvedimenti per la quantificazione delle relative tariffe;

B) rilascio di nulla osta e permessi

- b.1) allacciamenti per fornitura di energia elettrica € 600,00
- b.2) allacciamenti per fornitura di servizi telefonici: convenzione con TELECOM;
- b.3) allacciamenti per fornitura idrica € 600,00;
- b.4) allacciamenti per scarichi fognari e relativi rinnovi € 300,00;

C) approvazioni tecnico-amministrative

- c.1) nulla osta progetto esecutivo costruzione opificio
 - da 0 a 2.500 mq coperti € 1.000,00
 - da 2.501 a 5.000 mq coperti € 1.500,00
 - oltre 5.000 mq coperti € 2.000,00
- c.2) nulla osta progetti di ampliamento, varianti, lavori da eseguirsi con D.I.A. e altri lavori di manutenzione € 600,00;
- c.3) nulla osta opere di recinzione € 200,00

D) accesso agli atti amministrativi e riproduzioni copie:
diritto fisso di segreteria € 30,00

copia in B/N

- formato A4 € 0,20
- formato A3 € 0,40
- formato A2 € 2,00
- formato A1 € 5,00
- formato A0 € 8,00
- formato superiore €/mq 8,00

copia a colori:

- formato A4 € 1,50
- formato A3 € 2,50
- formato A2 € 5,00
- formato A1 € 10,00
- formato A0 € 20,00
- formato superiore €/mq 20,00

In sede di approvazione del bilancio consuntivo annuale sono approvati, con apposito provvedimento gli aggiornamenti e/o variazione degli importi e delle voci di detta tariffazione;

- la voce di tariffa di cui al precedente punto a.1 viene differenziata in relazione all'ampiezza dell'area industriale interessata;

- 1) € 2,00/mq fino a 10.000 mq
- 2) € 1,75/mq da 10.001 mq a 50.000 mq
- 3) € 1,25/mq da 50.001 mq a 100.000 mq
- 4) € 1,00/mq oltre i 100.000 mq

- le tariffe di cui al presente provvedimento sono applicabili, se più favorevoli, anche alle domande già inoltrate e per le quali gli adempimenti non siano ancora stati completati da parte dell'Ente o perfezionati da parte del soggetto richiedente;

- di rendere il presente decreto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE
Salvatore Striano

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Federico Lasco)