

Seduta del 4 OTT 2016

DELIBERAZIONE DI COMITATO DIRETTIVO

n. 0138

PROCESSO VERBALE

Oggetto: Adeguamento ed integrazione delle tariffe di cui al decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 ed alla deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015.

Componenti del Comitato Direttivo			
		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Presidente	Giuseppe Romano	X	
Vice Presidente	Michele Maffucci	X	
Consigliere	Alessandro D'Iorio	X	
Consigliere	Domenico Ossame	X	
Segretario	Salvatore Puca	X	



IL COMITATO DIRETTIVO

PREMESSO che:

- con decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 sono state fissate le voci di tariffa, al netto di IVA, relative alle varie attività tecnico-amministrative di competenza del Consorzio;
- le dette tariffe sono suddivise essenzialmente in tre categorie:
 - a) Rilascio di nulla osta amministrativi;
 - b) Rilascio di nulla osta e permessi tecnici;
 - c) Accesso agli atti amministrativi e riproduzione copie;
- per quanto attiene alle attività amministrative, sono state previste le seguenti voci di tariffa.
 - A) € 1.500,00 oltre IVA per il rilascio di nulla osta per tutti i procedimenti amministrativi relativi a trasformazioni societarie di qualsiasi genere, modifica e/o ampliamenti dell'attività produttiva, cessione d'azienda e/o rami di azienda, ecc.;
 - A 1) € 2,00/mq, a scalare in base all'ampiezza del lotto, oltre IVA, in caso di nulla osta al subentro nella titolarità del lotto o nell'insediamento industriale, salvo applicazione di una pena e di un ulteriore 25% nel caso in cui il nulla osta si configura come una presa d'atto di operazioni già effettuate dall'azienda senza il preventivo nulla osta da parte del Consorzio;
- con deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015, in considerazione della genericità delle voci indicate nel predetto provvedimento commissariale, non contemplando adeguatamente l'intera casistica dei provvedimenti di competenza del Consorzio, è stata prevista una differenziazione di oneri in base alla tipologia dei provvedimenti da rilasciare così raggruppati:
 - A. Trasferimenti in proprietà degli immobili industriali, attraverso compravendite, conferimenti di rami d'azienda, cessioni di rami d'azienda,
 - B. Locazioni, fitti d'azienda e fitti di rami d'azienda;
 - C. Cambio di destinazione d'uso da attività manifatturiera/di logistica ad attività commerciale/ricettiva/di servizi;
 - D. Cessione dell'intero capitale sociale;
 - E. Operazioni di riassetto di società appartenenti ad un medesimo gruppo;
 - F. Fusioni per incorporazioni e scissioni totali o parziali;
 - G. Modifica/ampliamento dell'attività produttiva;

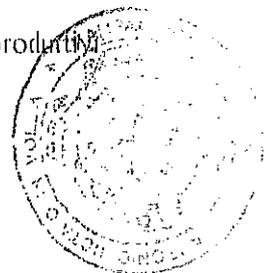
RITENUTO necessario specificare ulteriori tipologie di provvedimenti / attività per il cui rilascio / espletamento è opportuno prevedere l'applicazione di un onere quali ad esempio

1. Permesso di utilizzo di collettori fognari consortili (adeguamento)
2. Pareri e partecipazione a conferenze di servizi;
3. Nulla osta per frazionamento in due o più unità di immobili;
4. Pareri su condoni
5. Nulla osta per installazione di impianti fotovoltaici
6. Cessione a qualsiasi titolo del diritto di superficie ai fini dell'utilizzo del fotovoltaico;

VISTI:

- la deliberazione commissariale n. 148 del 10.07.2008;
- la deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015;
- la L.R. 6 dicembre 2013, n. 19;
- il P.R.T. dell'ASI di Napoli;
- lo Statuto vigente;
- il Regolamento consortile per l'insediamento ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi

CONSIDERATO che



Relatore il Presidente,

A voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA

per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

1. di adeguare ed integrare le tariffe di cui al decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 ed alla deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015 con le modalità indicate ai seguenti commi;
2. di adeguare gli oneri previsti al punto B) punto b.3 del decreto 148/2008 per il rilascio di permessi di utilizzo delle reti fognarie consortili: da € 600,00 ad € 1.000,00;
3. di prevedere l'applicazione di tariffe per le sottoelencate tipologie di provvedimenti / attività
 - A. Conferenze di servizi

a.1 per ogni parere reso	€	1.000,00
a.2 per ogni partecipazione a seduta	€	300,00
 - B. Nulla osta a frazionamenti

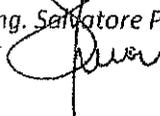
b.1 per la prima unità immobiliare	€	600,00
b.2 per ogni unità dopo la prima	€	300,00
 - C. Pareri su condoni

c.1 fino a 500 mq di superficie coperta	€	1.000,00
c.2 da 501 fino a 2.000 mq di superficie coperta	€	1.500,00
c.3 oltre i 2.000 mq di superficie coperta	€	2.000,00
 - D. Nulla osta per l'installazione di impianti fotovoltaici

d.1 fino a 100 kW	€	1.000,00
d.2 da 101 fino a 300 kW	€	1.500,00
d.3 oltre i 300 kW	€	2.000,00
 - E. Cessione a qualsiasi titolo del diritto di superficie ai fini dell'utilizzo del fotovoltaico (50% di A di cui alla deliberazione di Comitato Direttivo n. 36 del 10.07.2015)

e.1 fino a 10.000 mq	€/mq	1,00
e.2 sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq	€/mq	0,875
e.3 sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq	€/mq	0,75
e.4 sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq	€/mq	0,625
e.5 sul di più oltre i 50.001 mq	€/mq	0,50
4. di dare comunicazione del presente provvedimento alle aree consortili per l'applicazione delle tariffe;
5. di stabilire che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO
(ing. Salvatore Puca)



IL PRESIDENTE
(avv. Giuseppe Romano)