REGIONE CAMPANIA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ LUNGO LA DORSALE PRINCIPALE NELL'AGGLOMERATO ASI DI NOLA-MARIGLIANO

CIG: 7055654DDC

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO	Data: Aprile 2017 Scala:	Tavola n.: 12

REV.	DESCRIZIONE	DATA	APPROVAZIONE
0	Emissione per consegna	Aprile 2017	Decreto n. 30/Dir 2017

IL PROGETTISTA (Consorzio ASI di Napoli) *ing. Antonio Esposito*	**IL DIRETTORE DEI LAVORI** (Consorzio ASI di Napoli) *ing. Antonio Esposito*	**IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE** (Consorzio ASI di Napoli) *ing. Antonio Esposito*
IL SUPPORTO AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *ing. Gaetano Oliva*	**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** (Consorzio ASI di Napoli) *ing. Salvatore Puca*	

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO per l'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLA VIABILITÀ LUNGO LA DORSALE PRINCIPALE NELL'AGGLOMERATO ASI DI NOLA-MARIGLIANO" - CIG: 7055654DDC

L'anno duemila……, il giorno……, del mese di ……, presso la sede del Consorzio Per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli, sita in Napoli, alla via Domenico Morelli n. 75, avanti a me Notaio……..., senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

- L'Avv. Giuseppe Romano, quale Presidente e Legale Rappresentante del Consorzio ASI di Napoli, CF 80045420637; nel presente atto denominato "stazione appaltante";

- Il/Sig…….., nato/a a ....., il…….., e residente a ....., in Via ....., n. ..... nella sua qualità di ....., dell'Impresa ....., con sede legale in ....., Via ....., n....., C.F./P.IVA ....., di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

Della identità personale e capacità giuridica di detti comparenti, io Notaio……...….. sono personalmente certo.

PREMESSO CHE

- con Decreto Dirigenziale n. 23/ASPC del 26.04.2017 la stazione Appaltante ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino e alla rifunzionalità della Dorsale viaria principale dell'Agglomerato ASI di Nola-Marigliano mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 esperita con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara di € 240.135,13 oltre IVA al 10% ai sensi dell'art. 95 DLgs 50/2016;

- la determinazione di aggiudicazione è divenuta efficace in data……..... a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa aggiudicataria;

- è stato comunicato ai controinteressati il provvedimento di aggiudicazione in data……..... e pertanto, alla data odierna, sono decorsi i trentacinque giorni previsti dall'articolo 32, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Premesse

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Oggetto

1. La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'impresa……., in persona del suo legale rappresentante che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e di ripristino della viabilità lungo la dorsale principale nell'agglomerato ASI di "Nola-Marigliano" che dovrà essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti.

Articolo 3 –Corrispettivo dell'appalto - termini di pagamento -

1. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato nella somma complessiva di €….....……. (diconsi €….....…….) comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €….....…….…….., tenuto conto del ribasso del …….... % offerto ed accettato, da assoggettarsi a IVA nella misura di legge.

2. I pagamenti saranno disposti con le modalità previste dall'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i..

3. I pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiungano un importo non inferiore a € 100.000,00 (centomila/00), di cui all'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Le fatture emesse dovranno specificatamente recare nella causale il presente appalto e saranno liquidate a 30 gg. fine mese dalla fattura.

Articolo 4 –Durata e ultimazione dei lavori - penali

1. Il contratto ha una durata di giorni **100 (cento)** naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, dal …….. e termina il……..

2. Se alla data di scadenza del contratto i lavori non sono ultimati, per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale di **€ 125,00 (centoventicique/00)**, oltre al risarcimento degli eventuali danni conseguenti al ritardo nella conclusione dei lavori.

3. L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Articolo 5 - Termini per il collaudo o per il certificato di regolare esecuzione

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Articolo 6 – Cauzione definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante…….. n.……..… emessa da…… in data……..…… per un importo di euro.....

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dieci mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla

inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. La Stazione Appaltante può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Articolo 7 - Modalità di esecuzione

1. I lavori dovranno essere svolti dall'appaltatore nei modi previsti nel capitolato speciale d'appalto. Il capitolato speciale d'appalto è allegato al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").

Articolo 8 - Verifica dell'attività contributiva

1. La stazione appaltante sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva dell'appaltatore, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

2. La stazione appaltante provvede d'ufficio all'acquisizione del DURC e l'eventuale presentazione del documento da parte dell'appaltatore non rileva ai fini della verifica.

3. L'Amministrazione acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità in relazione al presente contratto: a) per il pagamento degli stati avanzamento delle prestazioni; b) per il certificato di verifica di conformità / l'attestazione di regolare esecuzione e per il pagamento del saldo finale.

Articolo 9 – Cessione del contratto - Subappalto

1. Il subappalto è ammesso ai sensi dell'articolo 105 D.Lgs. n. 50/2016.

2. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. Previa autorizzazione del Consorzio ASI, l'appaltatore può subappaltare i lavori indicati a tale scopo in sede di offerta, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della legge.

Articolo 11 - Responsabilità

1. L'impresa assume ogni responsabilità per casi di infortuni e di danni arrecati, eventualmente, alla Stazione Appaltante e a terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

Articolo 12 - Inadempienze e risoluzione del contratto

1. L'eventuale esecuzione dei lavori in modo difforme da quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto sarà contestata all'appaltatore attraverso PEC entro 10 giorni dall'inadempienza, specificando la natura e l'entità dell'inadempienza stessa.

2. L'appaltatore avrà un termine di 10 giorni per presentare le proprie eventuali controdeduzioni, trascorso il quale, ove le giustificazioni addotte non siano riconosciute in tutto o in parte valide, la Stazione Appaltante considererà valida la prima inosservanza delle clausole contrattuali; in ogni caso l'inosservanza delle clausole e condizioni previste nel capitolato, contestate nei modi sopra indicati per due volte nel corso dell'appalto, darà diritto all'Amministrazione di procedere alla risoluzione "ipso iure" del contratto.

3. Si procederà, altresì, alla risoluzione "ipso iure" del contratto nei seguenti casi: 1) fallimento dell'appaltatore; 2) subappalto anche parziale, se non previsto o autorizzato; 3) interruzione dei lavori protrattasi per oltre n. 15 giorni, salvo che l'appaltatore dimostri che sia dipeso da cause di forza maggiore; 4) violazione degli obblighi relativi all'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro. 5) mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

4. In caso di risoluzione del contratto all'appaltatore verrà comunque saldato il corrispettivo dei lavori effettuati fino al giorno della disposta risoluzione. Nell'eventualità della risoluzione del contratto per i motivi suddetti, la stazione appaltante può incamerare la cauzione prestata.

Articolo 13 - Risoluzione ai sensi del D.lgs. n. 50/2016

1. Oltre a quanto già previsto al precedente articolo 12, il presente contratto può essere risolto durante il periodo della sua efficacia, se una o più delle condizioni di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 sono soddisfatte.

Articolo 14 - Recesso unilaterale della Stazione Appaltante.

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art 109 del D.lgs. n. 50/2016, in qualunque tempo e fino al termine del contratto, per motivi di pubblico interesse.

2. Il recesso è esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo PEC.

3. Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi venti (20) giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al precedente comma 2.

4. Qualora la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di recesso unilaterale, essa si obbliga a pagare all'appaltatore un'indennità corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'appaltatore al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla Stazione Appaltante;
- il valore dei materiali esistenti nel magazzino dall'appaltatore;
- un decimo dell'importo dei lavori non eseguiti calcolati sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti (4/5) del prezzo posto a base di gara e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Articolo 15 - Devoluzione delle controversie non risolvibili in via transattiva

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamati artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Napoli.

Articolo 16 - Obblighi dell'appaltatore

1. L'appaltatore svolgerà i lavori con l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti in materia, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento controlli o ispezioni per accertare che i lavori siano eseguiti in conformità alle pattuizioni.

Articolo 17 - Ultimazione dei lavori

1. L'appaltatore è tenuto a comunicare l'intervenuta ultimazione dei lavori, a seguito della quale il direttore dell'esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione.

Articolo 18 - Adempimenti in materia antimafia

1. La Stazione Appaltante ha conseguito, nei modi prescritti dalla legge, l'informativa antimafia di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i. dalla quale emerge l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011 nei confronti dell'appaltatore e l'insussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della società di cui all'articolo 84, comma 4 del medesimo decreto.

Articolo 19 – Rimborso spese per pubblicazione avviso di aggiudicazione

1. Ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 l'appaltatore deve rimborsare alla Stazione Appaltante le spese per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione e del bando entro 60 giorni dall'aggiudicazione stessa. Qualora la ditta aggiudicataria non abbia provveduto, alla data di sottoscrizione del presente contratto, a rimborsare le spese di cui sopra, la stessa dovrà ottemperare a tale obbligo nel termine di legge sopra specificato.

2. In caso di inadempimento, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di defalcare dal primo acconto previsto (oppure nel caso di unica soluzione, nel saldo finale) da corrispondere all'appaltatore, l'importo delle spese di pubblicazione dell'avviso maggiorate del 10% dell'importo stesso a titolo di penale; in alternativa la Stazione Appaltante potrà escutere la cauzione definitiva per la quota corrispondente all'importo delle spese da rimborsare maggiorate del 10% dell'importo stesso.

Articolo 20 - Osservanza delle condizioni di lavoro

1. L'impresa è sottoposta a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi.

2. L'impresa è obbligata altresì ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si eseguono i lavori, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località.

3. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla sostituzione.

4. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

5. La stazione Appaltante, nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'impresa dell'inadempienze ad essa denunciate dall'ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo contrattuale.

6. Tale ritenuta viene rimborsata quando l'ispettorato predetto dichiara che l'impresa si sia posta in regola e la stessa non può vantare diritto alcuno per il ritardato pagamento.

Articolo 21 – Polizza assicurativa

1. Le parti danno atto che l'impresa ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 una polizza di assicurazione con un massimale di € 250.000,00 per i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché di € 500.000 per responsabilità civile verso terzi, emessa in data……..….....….. dalla Società….....… Agenzia di…….....

Articolo 22 – Oneri, stipula e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta in base alle tariffe vigenti.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

4. L'imposta sul valore aggiunto, nelle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

5. Tutti i comparenti, previa informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003, con la firma del presente atto prestano il proprio consenso, ai sensi della L. 675/1996, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazioni anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante del Consorzio ASI **L'Appaltatore**