

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI NAPOLI  
("Ente pubblico economico", ai sensi dell'art. 36, comma 4, della legge 5 - 10 - 1991 n. 317)



Seduta del

10 LUG 2015

## DELIBERAZIONE DI COMITATO DIRETTIVO

n. 0036

### PROCESSO VERBALE

**Oggetto:** Adeguamento ed integrazione delle tariffe di cui al decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 alla L.R. 6 dicembre 2013, n. 19 e alla deliberazione di Comitato Direttivo n. 9 del 22.05.2015.

Componenti del Comitato Direttivo			
		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Presidente	Giuseppe Romano	X	
Vice Presidente	Michele Maffucci	X	
Consigliere	Alessandro D'Iorio	X	
Consigliere	Domenico Ossame	X	
Segretario	Giovanni di Dio Russo	X	

IL COMITATO DIRETTIVO

LETTA la proposta dell'Ufficio di Supporto alla Presidenza ed al Comitato Direttivo, che allegati al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale:



VISTI:

- la L.R. 6 dicembre 2013 n. 19;
- il P.R.T. dell'ASI di Napoli;
- lo Statuto vigente;
- il Regolamento consortile per l'insediamento ed il monitoraggio degli insediamenti produttivi;
- la deliberazione di Comitato Direttivo n. 09 del 22.05.2015;

CONSIDERATO che

- con decreto commissariale n. 148 del 10.07.2008 sono state fissate le voci di tariffa, al netto di IVA, relative alle varie attività tecnico-amministrative di competenza del Consorzio;
- le dette tariffe sono suddivise essenzialmente in tre categorie:
  - a) Rilascio di nulla osta amministrativi;
  - b) Rilascio di nulla osta e permessi tecnici;
  - c) Accesso agli atti amministrativi e riproduzione copie;
- per quanto attiene alle attività amministrative, sono previste le seguenti voci di tariffa:
  - A) € 1.500,00 oltre IVA per il rilascio di nulla osta per tutti i procedimenti amministrativi relativi a trasformazioni societarie di qualsiasi genere, modifica e/o ampliamenti dell'attività produttiva, cessione d'azienda e/o rami di azienda, ecc.;
  - A.1) € 2,00/mq, a scalare in base all'ampiezza del lotto, oltre IVA, in caso di nulla osta al subentro nella titolarità del lotto o nell'insediamento industriale, salvo applicazione di una penale di un ulteriore 25% nel caso in cui il nulla osta si configura come una presa d'atto di operazioni già effettuate dall'azienda senza il preventivo nulla osta da parte del Consorzio;
- le voci relative ai nulla osta amministrativi sono generiche e non annoverano tutta la casistica dei provvedimenti di competenza del Consorzio e, pertanto, vanno adeguate e meglio specificate:

RITENUTO che

- è opportuno specificare le tipologie di provvedimenti per il cui rilascio è prevista l'applicazione dell'onere di € 1.500,00 oltre IVA;
- l'adeguamento delle tariffe, relative al subentro nella titolarità del lotto o nell'insediamento industriale, debba prevedere una differenziazione di oneri in base alla tipologia dei provvedimenti da rilasciare e che possono essere così raggruppati:

- A. Trasferimenti in proprietà degli immobili industriali, attraverso compravendite, conferimenti di rami d'azienda, cessioni di rami d'azienda;
- B. Locazioni, fitti d'azienda e fitti di rami d'azienda;
- C. Cambio di destinazione d'uso da attività manifatturiera/di logistica ad attività commerciale/recettiva/di servizi;
- D. Cessione dell'intero capitale sociale;
- E. Operazioni di riassetto di società appartenenti ad un medesimo gruppo;
- F. Fusioni per incorporazioni e scissioni totali o parziali;
- G. Modifica/ampliamento dell'attività produttiva;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI  
- Registro Cronologico delle Deliberazioni di Comitato Direttivo -

Relatore il Presidente;

A voti unanimi resi nelle forme di legge

DELIBERA



per tutto quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

1. di ritenere assoggettati all'onere di € 1.500,00 oltre IVA la seguente tipologia di provvedimenti:
  - a) Modifica e/o ampliamento dell'attività produttiva;
  - b) Cessione dell'intero capitale sociale;
  - c) Fusioni per incorporazione;
  - d) Scissioni parziali o totali di società;
  - e) Trasferimento in proprietà di immobili esistenti;
  - f) Conferimenti di ramo d'azienda;
  - g) Cessioni di ramo d'azienda;
  - h) Locazioni totali o parziali di immobili esistenti;
  - i) Fitti d'azienda;
  - j) Fitti di ramo d'azienda;
  - k) Concessioni in comodato di immobili esistenti;
  - l) Concessioni in comodato di terreni;
  - m) Proroghe dei termini contrattuali;
  - n) Assegnazione diretta di suoli di proprietà;
  - o) Cambio di attività produttiva/manifatturiera ad attività terziarie/di servizi;
2. di adeguare gli oneri previsti per il rilascio di nulla osta tecnici di cui al punto C) del decreto 148/2008 nel modo seguente:
  - c.1 ) nulla osta progetto esecutivo per la costruzione o ampliamento o variante in ampliamento (superiore al 2% dell'originaria superficie coperta) di opifici industriali:

da 0 a 2.500 mq di superficie coperta	€	1.000,00
da 2.501 a 5.000 mq di superficie coperta	€	1.500,00
oltre i 5.000 mq di superficie coperta	€	2.000,00
  - c.2) nulla osta progetto in variante, lavori da eseguirsi con D.I.A. e altri lavori di manutenzione € 600.00;
3. di adeguare le tariffe relative ai provvedimenti amministrativi di competenza del Consorzio, in ordine ai subentri nella titolarità del lotto e/o dell'insediamento industriale secondo lo schema che segue e che si riferisce all'ampiezza complessiva del lotto, tra coperto e scoperto:

A. Trasferimenti in proprietà

€ 2,00/mq fino a 10.000 mq  
€ 1,75/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq  
€ 1,50/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq  
€ 1,25/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq  
€ 1,00/mq sul di più oltre i 50.001 mq

B. Locazioni, fitti d'azienda e fitti di ramo d'azienda (50% di A.)

€ 1,00/mq fino a 10.000 mq  
€ 0,90/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq  
€ 0,75/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq  
€ 0,65/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

- Registro Cronologico delle Deliberazioni di Comitato Direttivo -



€ 0,50/mq sul di più oltre i 50.001 mq

Nel caso in cui alla locazione dovesse seguire l'acquisto gli oneri versati saranno considerati quale acconto alle ulteriori somme da versare.

C. Cambio di attività produttiva/manifatturiera ad attività terziarie/di servizi (200% di A.)

€ 4,00/mq fino a 10.000 mq

€ 3,50/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq

€ 3,00/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq

€ 2,50/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq

€ 2,00/mq sul di più oltre i 50.001 mq

D. Cessione dell'intero capitale sociale (10% di A.)

€ 0,20/mq fino a 10.000 mq

€ 0,18/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq

€ 0,15/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq

€ 0,13/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq

€ 0,10/mq sul di più oltre i 50.001 mq

E. Operazioni di riassetto organizzativo all'interno di un gruppo societario (10% di A.)

€ 0,20/mq fino a 10.000 mq

€ 0,18/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq

€ 0,15/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq

€ 0,13/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq

€ 0,10/mq sul di più oltre i 50.001 mq

F. Fusioni per incorporazioni e scissioni totali o parziali (10% di A.)

€ 0,20/mq fino a 10.000 mq

€ 0,18/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq

€ 0,15/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq

€ 0,13/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq

€ 0,10/mq sul di più oltre i 50.001 mq

G. Modifica dell'attività produttiva, ad esclusione dei casi di cui alla lettera C) (10% di A.)

€ 0,20/mq fino a 10.000 mq

€ 0,18/mq sul di più da 10.001 mq a 20.000 mq

€ 0,15/mq sul di più da 20.001 mq a 30.000 mq

€ 0,13/mq sul di più da 30.001 mq a 50.000 mq

€ 0,10/mq sul di più oltre i 50.001 mq

- alle tariffe di cui ai punti A., B., C., D., E., F. e G. verrà applicata una penale di un ulteriore 25% nel caso in cui il nulla osta di configura come una presa d'atto di operazioni già effettuate dall'azienda senza il preventivo nulla osta da parte del Consorzio;
- in caso di frazionamento gli oneri di cui sopra saranno calcolati considerando la percentuale della superficie dell'opificio della parte ceduta, posta anche su più livelli, in rapporto alla somma delle superfici coperte ai vari livelli della costruzione paramentrata alla superficie complessiva del lotto:

$$\frac{\text{Superficie coperta ai vari livelli frazionata}}{\text{Superficie coperta ai vari livelli totale}} \times \text{Superficie del Lotto}$$

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI

- Registro Cronologico delle Deliberazioni di Comitato Direttivo -

6. di dare comunicazione del presente provvedimento alle aree consortili per l'applicazione delle tariffe;
7. di stabilire che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO

(dott. Giovanni di Dio Rosso)  
*Giovanni di Dio Rosso*

IL PRESIDENTE

(avv. Giuseppe Romano)  
*Giuseppe Romano*

